

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 51а по ул. Вильямса г. Пермь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 51а по ул. Вильямса, г. Пермь (далее - многоквартирный дом или МКД), проводится по инициативе ООО «Первая УК» в форме очного голосования.

Собрание состоится в **19 ч. 00 мин. «16» мая 2019 г. во дворе дома 51А, по ул. Вильямса в г. Пермь.**

В случае отсутствия кворума на собрании, собрание по настоящей повестке будет проведено в форме заочного голосования с «17» мая 2019 г. по «17» июня 2019 г. Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование просим передавать в ООО «Первая УК» (г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а, к. 385) в рабочие часы до 18 ч. 00 мин. «16» июня 2019 г. Подсчет голосов состоится «17» июня 2019 в 17ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете непосредственно в офисе ООО «Первая УК» (г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а, к. 385), либо сайте ООО «Первая УК» luk-perm.ru, на собрании.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

2. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

3. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

4. Утверждение срока осуществления полномочий советом многоквартирного дома, в том числе председателем совета многоквартирного дома, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ*.

5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома*.

6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме*.

7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*.

8. Заключение с управляющей компанией ООО «Первая УК» Дополнительного соглашения № 2 к договору об управлении многоквартирным домом*.

9. Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущий ремонт и обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 25,78 руб. с 1 кв.м. с целью реализации перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

10. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*

11. Введение дополнительной услуги по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ) (при решении «ЗА» выбрать ОДНУ из услуг):

11.1. Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «консьерж – диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 4,15 руб. с 1 кв.м.

11.2. Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «охранник», предоставляемый ЧОП «Витязь-Центр» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса 5,98 руб. с 1 кв.м.

12. Изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, ворот (2 шт.) и калиток (4 шт.) с системой автоматики их открывания за счет средств собственников помещений в МКД из расчета **52,00 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются**

*Вопросы инициированы Инициативной группой собственников МКД

единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течении 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу). С возложением обязанности на ООО «Первая УК» заключить договор с подрядной организацией на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания в случае перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в указанный срок. Приемка результата работ по указанному договору (ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания) комиссией из представителей ООО «Первая УК» и председателя совета МКД. Результат работ (ограждение придомовой территории, ворота и калитки с системой автоматики их открывания) принять в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ*.

13. Возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на специальный счет ООО «Первая УК»*.

14. Использование денежных средств, оставшихся от проведения работ по установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания, на оплату установки дополнительного оборудования систем видеонаблюдения*.

15. Заключение с 01.08.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).

15.1. Включение в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Заключение с 01.08.2019 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

17. Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме после согласования с советом многоквартирного дома. Контроль за исполнением договоров осуществляется управляющей организацией совместно с председателем совета многоквартирного дома.

18. Принятие отчета ООО «Первая УК» за 2018 год.

19. Установление порядка использования световой вывески "ПЕТРОСТРОЙ" (при решении «ЗА» выбрать ОДИН из вариантов)*:

19.1. Включение световой вывески "ПЕТРОСТРОЙ" по сигналу таймера на 3 часа в утреннее время и на 3 часа в вечернее время с корректировкой времени включения и отключения вывески в зависимости от длительности светового дня, - с включением платы за потребляемую вывеской электроэнергию в состав платы собственников помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

19.2. Отключение световой вывески "ПЕТРОСТРОЙ" в целях сокращения расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Уважаемые собственники (пользователи) помещений!

*Вопросы инициированы Инициативной группой собственников МКД

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.