

**ООО «Первая Управляющая Компания»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, 60**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.  
1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года.  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 14 декабря 2018 года).  
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «18» декабря 2018 года.  
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 18.12.2018 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Советской Армии 60
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:01:4410677
3	Серия, тип постройки	315-15-1
4	Год постройки	2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	24-25
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	Нет
11	Наличие мансарды	Нет
12	Наличие мезонина	Нет
13	Количество квартир	665
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15	Общий строительный объем	78 624 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	22 487,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир без учета балконов)	15 902,9 кв. м
	в) нежилых помещений (полезная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	762,7 кв. м
	г) помещений общего пользования (площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5 194,2 кв. м
17	Количество лестниц	2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1 041,1 кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	4 322,2 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические)	1 987,05 кв. м

	этажи, чердаки, технические подвалы)	
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 302 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:4410677:34

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита на естественном основании	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены тех.подполья- монолитные железобетонные с утеплителем из пенополистирола " Пеноплекс-С", т=61,55 см; каркас - монолитный железобетонный; наружные стены- газобетонные блоки с утеплителем, т= 35,45,50,59,70 см	Удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсовые пазогребневые плиты; кирпичные; газобетонные блоки	Удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Монолитные безбалочные	Удовлетворительное
5	Крыша	Плоская рулонная с организованным внутренним водостоком	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка из цементно- песчаного раствора; цементная стяжка; керамогранитная, керамическая плитка	Удовлетворительное
7	Проемы: – оконные – дверные	- 2-х камерные стеклопакеты из профиля ПВХ  - деревянные; из профиля ПВХ, остекленные; металлические противопожарные	Удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя  – наружная	- затирка швов, частично штукатурка, акриловая, водоэмульсионная , клеевая покраска, известковая побелка; подвесной потолок  - цоколь- декоративная штукатурка; навесная фасадная система из плит " Олис"	Удовлетворительное
9	Электро: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт	- есть  - электроплиты  - телефонизировано, радиофицировано  - пожарная  - нет  - 6 установок	Удовлетворительное

	– вентиляция	- приточно-вытяжная	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  печи калориферное АГВ центральное отопление Другое электричество водопровод канализация горячее водоснабжение ванны газоснабжение напольные электроплиты телефон радио телевидение сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	- - - от ТЭЦ - проводка скрытая от городской центральной сети сброс в городскую сеть от ИТП с горячим водоснабжением - электроплиты телефонизировано -радиофицировано коллективная антенна пожарная - 6 установок приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением	
11	Крыльца, крыльцо с пандусом Лестницы	- бетонные  - железобетонные	Удовлетворительное
12	Другие	входы в подвал, прямки- бетонные, облицованы плиткой	Удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5 121 006=
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	4 108 608=
Поступило средств	4 108 608=
Процент оплаты от начисленной суммы	80,23%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_  
50 400= (в зачет установленной видеосистемы) \_\_\_\_\_.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

3.4. Должники: ( с задолженностью более 3-х месяцев)

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	Кв. 7	2018-2019	8 285,84	Уведомление по телефону	
2	Кв. 12	2018-2019	7 103,72	Уведомление по телефону	
3	Кв. 16	2018-2019	14 754,73	Уведомление по телефону	
4	Кв. 20	2018-2019	12 973,73	Уведомление по телефону	
5	Кв. 25	2018-2019	7 315,43	Уведомление по телефону	
6	Кв. 57	2018-2019	16 543,92	Уведомление по телефону	
7	Кв. 77	2018-2019	11 249,72	Уведомление по телефону	

8	Кв. 86	2018-2019	12 553,41	Уведомление по телефону	
9	Кв. 99	2018-2019	14 627,78	Уведомление по телефону	
10	Кв. 107	2018-2019	5 050,56	Уведомление по телефону	
11	Кв. 135	2018-2019	17 554,94	Уведомление по телефону	
12	Кв. 147	2018-2019	8 027,60	Уведомление по телефону	
13	Кв. 148	2018-2019	10 921,67	Уведомление по телефону	
14	Кв. 156	2018-2019	7 824,23	Уведомление по телефону	
15	Кв. 159	2018-2019	8 144,60	Уведомление по телефону	
16	Кв. 173	2018-2019	7 715,14	Уведомление по телефону	
17	Кв. 181	2018-2019	16 320,65	Уведомление по телефону	
18	Кв. 186	2018-2019	21 806,39	Уведомление по телефону	
19	Кв. 197	2018-2019	10 469,06	Уведомление по телефону	
20	Кв. 198	2018-2019	9 595,80	Уведомление по телефону	
21	Кв. 199	2018-2019	12 783,73	Уведомление по телефону	
22	Кв. 207	2018-2019	6 945,99	Уведомление по телефону	
23	Кв. 208	2018-2019	7 004,87	Уведомление по телефону	
24	Кв. 218	2018-2019	9 253,51	Уведомление по телефону	
25	Кв. 226	2018-2019	11 736,26	Уведомление по телефону	
26	Кв. 242	2018-2019	5 715,82	Уведомление по телефону	
27	Кв. 243	2018-2019	9 943,55	Уведомление по телефону	
28	Кв. 269	2018-2019	13 500,65	Уведомление по телефону	
29	Кв. 271	2018-2019	11 965,50	Уведомление по телефону	
30	Кв. 288	2018-2019	6 287,12	Уведомление по телефону	
31	Кв. 292	2018-2019	9 592,22	Уведомление по телефону	
32	Кв. 312	2018-2019	10 129,90	Уведомление по телефону	
33	Кв. 315	2018-2019	16 501,03	Уведомление по телефону	
34	Кв. 317	2018-2019	8 849,36	Уведомление по телефону	
35	Кв. 332	2018-2019	7 936,17	Уведомление по телефону	
36	Кв. 335	2018-2019	17 907,22	Уведомление по телефону	
37	Кв. 337	2018-2019	30 045,60	Уведомление по телефону	
38	Кв. 338	2018-2019	11 580,76	Уведомление по телефону	
39	Кв. 348	2018-2019	11 298,51	Уведомление по телефону	
40	Кв. 350	2018-2019	5 579,69	Уведомление по телефону	
41	Кв. 356	2018-2019	9 527,46	Уведомление по телефону	
42	Кв. 361	2018-2019	17 910,79	Уведомление по телефону	
43	Кв. 374	2018-2019	8 871,03	Уведомление по телефону	
44	Кв. 376	2018-2019	15 148,91	Уведомление по телефону	
45	Кв. 383	2018-2019	13 147,42	Уведомление по телефону	
46	Кв. 389	2018-2019	7 000,75	Уведомление по телефону	
47	Кв. 394	2018-2019	8 789,11	Уведомление по телефону	
48	Кв. 401	2018-2019	7 333,50	Уведомление по телефону	
49	Кв. 429	2018-2019	14 813,25	Уведомление по телефону	
50	Кв. 434	2018-2019	9 311,57	Уведомление по телефону	
51	Кв. 437	2018-2019	12 341,71	Уведомление по телефону	
52	Кв. 440	2018-2019	6 938,33	Уведомление по телефону	
53	Кв. 449	2018-2019	6 538,81	Уведомление по телефону	
54	Кв. 450	2018-2019	6 799,64	Уведомление по телефону	
55	Кв. 467	2018-2019	9 210,94	Уведомление по телефону	

56	Кв. 499	2018-2019	12 394,11	Уведомление по телефону	
57	Кв. 509	2018-2019	8 134,62	Уведомление по телефону	
58	Кв. 514	2018-2019	9 546,41	Уведомление по телефону	
59	Кв. 515	2018-2019	11 234,61	Уведомление по телефону	
60	Кв. 555	2018-2019	5 189,35	Уведомление по телефону	
61	Кв. 563	2018-2019	8 939,99	Уведомление по телефону	
62	Кв. 570	2018-2019	14 022,55	Уведомление по телефону	
63	Кв. 571	2018-2019	7 897,70	Уведомление по телефону	
64	Кв. 573	2018-2019	13 395,56	Уведомление по телефону	
65	Кв. 588	2018-2019	7 596,36	Уведомление по телефону	
66	Кв. 590	2018-2019	9 199,94	Уведомление по телефону	
67	Кв. 612	2018-2019	14 217,28	Уведомление по телефону	
68	Кв. 628	2018-2019	10 480,27	Уведомление по телефону	
69	Кв. 637	2018-2019	7 851,93	Уведомление по телефону	
70	Кв. 647	2018-2019	5 297,58	Уведомление по телефону	
71	Кв. 650	2018-2019	8 475,28	Уведомление по телефону	
72	Кв. 660	2018-2019	6 369,66	Уведомление по телефону	
73	Кв. 664	2018-2019	17 639,37	Уведомление по телефону	
74	Оф. 2 СА	2018-2019	18 197,91	Уведомление по телефону	
75	Оф. 3 СА	2018-2019	13 553,14	Уведомление по телефону	
76	Оф. 4 СА	2018-2019	19 100,99	Уведомление по телефону	
77	Оф. 5 СА	2018-2019	29 356,87	Уведомление по телефону	

Всего: 865 171,08

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1 090 585=
2	Уборка лестничных клеток	384 547=
3	Обслуживание мусоропроводов	0
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	982 572=
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	705 913=
6	Расходы на освещение мест общего пользования	56 943=
7	Проверка вентканалов и дымоходов	34 467=
8	Содержание мест накопления ТБО	175 766=
9	Дератизация	13 541=
10	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 478 728=
11	Услуги управления	932 740=
12	Расходы на сбор и начисление платежей	113 560=
<b>13</b>	<b>ИТОГО затрат за 2019 год</b>	<b>5 969 362=</b>
<b>14</b>	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году</b>	<b>5 121 006=</b>
<b>15</b>	<b>Перерасход за 2019 год</b>	<b>848 356=</b>

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>
1	Механизированная уборка территории от снега	Текущий ремонт	С 01.01.2019 по 12.03.2019
2	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 10.01.2019 по 11.01.2019
3	Установка дверных ручек (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 15.01.2019 по 18.01.2019
4	Восстановление выключателя (1 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 16.01.2019 по 13.02.2019
5	Установка дверных ручек (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 21.01.2019 по 24.01.2019
6	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 24.01.2019 по 25.01.2019
7	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 10 этаж)	Текущий ремонт	С 24.01.2019 по 28.02.2019
8	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 10 этаж)	Текущий ремонт	С 24.01.2019 по 28.02.2019
9	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 31.01.2019 по 01.02.2019
10	Восстановление дверного доводчика на входной группе 2 подъезда	Текущий ремонт	С 06.02.2019 по 21.02.2019
11	Замена патрона (1 подъезд 25 этаж)	Текущий ремонт	С 13.02.2019 по 28.02.2019
12	Замена пружины на входной двери (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 18.02.2019 по 21.02.2019
13	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 21.02.2019 по 22.02.2019
14	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 07.03.2019 по 11.03.2019
15	Восстановление выключателя (1 подъезд, 23 этаж)	Текущий ремонт	С 12.03.2019 по 17.04.2019
16	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 13.03.2019 по 22.03.2019
17	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 14.03.2019 по 15.03.2019
18	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 25.03.2019 по 08.04.2019

19	Озеленение территории	Текущий ремонт	С 25.03.2019 по 23.04.2019
20	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 28.03.2019 по 29.03.2019
21	Замена пружины на входной двери (2 подъезд, 14 этаж)	Текущий ремонт	С 10.04.2019 по 15.04.2019
22	Восстановление дверного доводчика на входной группе 1 подъезда	Текущий ремонт	С 10.04.2019 по 17.04.2019
23	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 11.04.2019 по 12.04.2019
24	Мытье стен лифтового холла (2 подъезд, 4, 5, 8, 12 этажи)	Текущий ремонт	С 16.04.2019 по 30.04.2019
25	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 24 этаж)	Текущий ремонт	С 18.04.2019 по 23.05.2019
26	Покраска ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 14 шт (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 22.04.2019 по 30.04.2019
27	Покраска бордюров пешеходных дорожек	Текущий ремонт	С 22.04.2019 по 30.04.2019
28	Покраска ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 6 шт (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 22.04.2019 по 30.04.2019
29	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 25.04.2019 по 26.04.2019
30	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 06.05.2019 по 07.05.2019
31	Закрашивание надписей на переходных балконах (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 13.05.2019 по 27.05.2019
32	Восстановление лифтового холла (1 подъезд, 6 этаж)	Текущий ремонт	С 15.05.2019 по 18.06.2019
33	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 16.05.2019 по 17.05.2019
34	Обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев	Текущий ремонт	С 20.05.2019 по 26.06.2019
35	Покраска стен лифтового холл	Текущий ремонт	С 22.05.2019 по 28.06.2019
36	Восстановление дверного уплотнителя на переходных балканох (1, 2 подъезд)	Текущий ремонт	С 27.05.2019 по 31.05.2019
37	Закрашивание надписей на переходных балконах (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 27.05.2019 по 10.06.2019

38	Отрегулированы доводчики в лифтомом холле (2 подъезд, 3,9,22 этаж)	Текущий ремонт	С 29.05.2019 по 10.06.2019
39	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 30.05.2019 по 31.05.2019
40	Установка дверных ручек (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 03.06.2019 по 05.06.2019
41	Установка плафона (1 подъезд) 3 штуки	Текущий ремонт	С 03.06.2019 по 11.06.2019
42	Установка дверных ручек (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 06.06.2019 по 11.06.2016
43	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 07.06.2019 по 20.06.2019
44	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 17 этаж)	Текущий ремонт	С 07.06.2019 по 20.06.2019
45	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 12 этаж)	Текущий ремонт	С 07.06.2019 по 20.06.2019
46	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 7 этаж)	Текущий ремонт	С 07.06.2019 по 20.06.2019
47	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 13.06.2019 по 14.06.2019
48	Покраска стен (1 подъезд, подвал)	Текущий ремонт	С 13.06.2019 по 26.06.2019
49	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 20.06.2019 по 21.06.2019
50	Установка плафона (2 подъезд) 2 штуки	Текущий ремонт	С 25.06.2019 по 28.06.2019
51	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 04.07.2019 по 05.07.2019
52	Покраска стен (2 подъезд, 24 этаж)	Текущий ремонт	С 08.07.2019 по 25.07.2019
53	Отклеилась плитка в общем коридоре (1 подъезд, 15 этаж)	Текущий ремонт	С 16.07.2019 по 24.07.2019
54	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 18.07.2019 по 19.07.2019
55	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 25.07.2019 по 26.07.2019
56	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 08.08.2019 по 09.08.2019
57	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 4 эт)	Текущий ремонт	С 19.08.2019. по 30.09.2019
58	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 19.08.2019. по 30.09.2019
59	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 19.08.2019. по 30.09.2019
60	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 23 этаж)	Текущий ремонт	С 19.08.2019. по 30.09.2019
61	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 6 этаж)	Текущий ремонт	С 19.08.2019. по 30.09.2019

62	Замена патрона ( 2 подъезд 23, 24 этажи)	Текущий ремонт	С 20.08.2019 по 06.09.2019
63	Восстановление двери на тех. этаже	Текущий ремонт	С 20.08.2019 по 19.09.2019
64	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 22.08.2019 по 23.08.2019
65	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 7 этаж)	Текущий ремонт	С 30.08.2019 по 11.09.2019
66	Регулировка противопожарной двери (1 подъезд, 25 этаж)	Текущий ремонт	С 02.09.2019 по 17.10.2019
67	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 05.09.2019. по 06.09.2019
68	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 19.09.2019 по 20.09.2019
69	Установка дверных ручек (2 подъезд, 4 этаж)	Текущий ремонт	С 23.09.2019 по 31.10.2019
70	Установка дверной ручки (1 подъезд, 15 этаж)	Текущий ремонт	С 23.09.2019 по 31.10.2019
71	Установка дверной ручки (1 подъезд, 10 таж)	Текущий ремонт	С 23.09.2019 по 31.10.2019
72	Установка дверной ручки (1 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 23.09.2019 по 31.10.2019
73	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 30.09.2019 по 08.10.2019
74	Мытье стен лифтового холла (2 подъезд, 8 этаж)	Текущий ремонт	С 01.10.2019 по 16.10.2019
75	Ремонт и регулирование светильников наружного овещения	Текущий ремонт	С 01.10.2019 по 29.11.2019
76	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 03.10.2019 по 04.10.2019
77	Замена пружины на входной двери (2 подъезд, 6 этаж)	Текущий ремонт	С 07.10.2019 по 10.10.2019
78	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 10.10.2019 по 07.11.2019
79	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 10.10.2019 по 07.11.2019
80	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 10.10.2019 по 07.11.2019
81	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 10 этаж)	Текущий ремонт	С 10.10.2019 по 07.11.2019
82	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 14 этаж)	Текущий ремонт	С 10.10.2019 по 07.11.2019
83	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 10 этаж)	Текущий ремонт	С 10.10.2019 по 07.11.2019
84	Укладка противоскользящих ковров (1, 2 подъезд)	Текущий ремонт	С 15.10.2019 по 12.11.2019

85	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 17.10.2019 по 18.10.2019
86	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 29.10.2019 по 12.11.2019
87	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 30.10.2019 по 31.10.2019
88	Установка контейнерной площадки	Текущий ремонт	С 11.11.2019 по 25.12.2019
89	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 14.11.2019 по 15.11.2019
90	Восстановление дверного доводчика на входной группе 1 подъезда	Текущий ремонт	С 20.11.2019 по 29.11.2019
91	Восстановление лифтового холла (2 подъезд, 23 этаж)	Текущий ремонт	С 20.11.2019 по 17.12.2019
92	Отрегулированы доводчики в лифтовом холле (1 подъезд, 15,4 этаж)	Текущий ремонт	С 26.11.2019 по 10.12.2019
93	Восстановление выключателя (1 подъезд, 8 этаж)	Текущий ремонт	С 26.11.2019 по 12.12.2019
94	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 28.11.2019 по 29.11.2019
95	Установка доводчика (2 подъезд, 22 этаж)	Текущий ремонт	С 02.12.2019 по 24.12.2019
96	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 6 этаж)	Текущий ремонт	С 03.12.2019 по 10.12.2019
97	Механизированная уборка территории от снега	Текущий ремонт	С 09.12.2019 по 31.12.2019
98	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 10.12.2019 по 13.12.2019
99	Восстановление дверного доводчика на входной группе 2 подъезда	Текущий ремонт	С 12.12.2019 по 27.12.2019
100	Отклеилась плитка в общем коридоре (2 подъезд, 23 этаж)	Текущий ремонт	С 17.12.2019 по 24.12.2019
101	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 24.12.2019 по 27.12.2019
102	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 21 этаж)	Текущий ремонт	С 24.12.2019 по 27.12.2019

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 18.12.2018	Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке.	Май 2019 выполнено
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Ежемесячное мытье	выполнено
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Ежедневная уборка первого этажа	выполнено
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Еженедельное мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено
8	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	По необходимости	выполнено
9	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	По необходимости	выполнено
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Посыпка территории противогололедными материалами – 1 раз в день в дни гололеда	выполнено
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон.	выполнено
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	-----	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Очистка урн от мусора – 3 раза в неделю	выполнено
14	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно	выполнено
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Подметание территории – 3 раза в неделю	выполнено
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	-----	выполнено
17	Уборка газонов (в	Минимальный перечень работ,	1 раз в месяц;	выполнено

	теплое время года)	договор управления от 18.12.2018	выкашивание газонов – 1 раз в сезон	
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	-----	выполнено
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.12.2018	Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето)	выполнено

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: -

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		0
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		115 257=
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		80 746=
4	Отопление	январь 2019 – май 2019, октябрь 2019 – декабрь 2019	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		0
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		282 656=

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Новогор-Прикамье»	209 044	0	196 003=	127 005=
2	Электроэнергия	Пермэнергосбыт	284 716=	284 716=	282 656	267 707=
3	Обращение с ТКО	Теплоэнерго	612 876-	200 000=	573 197=	470 251=

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: Выявлены случаи предоставления услуг ненадлежащего качества: 1. Температура ГВС ниже нормы. 2. Не удовлетворяющее требованиям качество воды. По всем случаям проведены работы как на внутридомовых сетях, так и с поставщиками ресурсов. Замечания устранены.**

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: Статья «Услуга дежурный по дому» добавлена в платежный документ в виде отдельной строки, статья «домофон» оплачивается из статьи «текущий ремонт»**

**12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: -**

**13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «30» марта 2020 года.