

**ООО «Первая Управляющая Компания»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Автозаводская, 30**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 18 июля 2015 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «18» июля 2015 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 01 октября 2015 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Автозаводская № 30
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	Шифр 287-13
4	Год постройки	2015
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	20
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	Нет
11	Наличие мансарды	Нет
12	Наличие мезонина	Нет
13	Количество квартир	644
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1051, 4 кв. м
15	Строительный объем	82553 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	23423,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	16625,6 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1051,4 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5019.8 кв. м
17	Количество лестниц	2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	732,6 кв.м
19	Уборочная площадь общих коридоров	4409,4 кв. м

20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1152, 2 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6797 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:1713015:11

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетонная фундаментная плита на естественном основании	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвала-монолитная железобетонная с утеплением пенополистеролом «Пеноплекс» каркас – железобетонный; шахты лифтов монолитные; стены – газобетонные стеновые блоки с утеплением $m = 56$ см, $m = 45$ см	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные, гипсовые блоки, ГКЛ по металлическому каркасу	Удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Монолитные железобетонные плиты	Удовлетворительное
5	Крыша	Плоская с внутренним водостоком; рулонный ковер из направляемого материала «Унифлекс ТКП», «Унифлекс ТПП» по монолитной плите покрытия	Удовлетворительное
6	Полы	Цементно – песчаная стяжка, бетонные с железнением, керамическая плитка	Удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери	- 3-х камерные профили ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами остекление балконов – армированные ПВХ профили с одинарным остеклением - Деревянные, металлические, металлические противопожарные, стеклопакеты, подъемные металлические	Удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная	- Затирка, штукатурка, улучшенная, облицовка ГКЛ, ГКЛО, масляная и водоэмульсионная окраски, клеевая покраска, подвесной потолок - Облицовка плиткой	Удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: <ul style="list-style-type: none"> - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция 	<ul style="list-style-type: none"> - есть - электроплиты - телефонизировано, радиофицировано - пожарная - нет - 6 установок - приточно-вытяжная 	Удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое 	<ul style="list-style-type: none"> - скрытый тип проводки - от городской центральной сети - централизованное - сброс в городскую сеть - нет - от ТЭЦ (ИТП) - нет - нет - нет 	
11	Крыльца Лестницы, площадки	<ul style="list-style-type: none"> - бетонные - сборные железобетонные 	Удовлетворительное
12	Другое	Кирпичные прямки и спуски в подвал	Удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1 За отчетный период по статье "Содержание и ремонт" по ул.Автоз,30

Начислено собств. И пользователям помещ. В МКД	5523875
Оплачено собств. И пользователям помещ. В МКД	4486016
Поступило средств	4486016
% оплаты	81,2

3.2 Доход от сдачи в аренду помещ-й, входящих в состав общего имущества 12000

3.4. Должники: (с задолженностью более 3-х месяцев)

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	Кв. 5	2018	26 248.91	Заявление в суд	
2	Кв. 28	2018	11 748.43	Уведомление по телефону	
3	Кв. 39	2018	12 801.53	Уведомление по телефону	
4	Кв. 47	2018	15 636.74	Уведомление по телефону	
5	Кв. 54	2018	17 651.03	Уведомление по телефону	
6	Кв. 99	2018	29 719.89	Составление рассрочки платежа	
7	Кв. 100	2018	17 758.40	Уведомление по телефону	
8	Кв. 115	2018	22 201.54	Уведомление по телефону	
9	Кв. 186	2018	21 937.37	Уведомление по телефону	
10	Кв. 192	2018	20 603.52	Уведомление по телефону	
11	Кв. 196	2018	17 363.49	Уведомление по телефону	
12	Кв. 199	2017,2018	40 761.88	Заявление в суд	
13	Кв. 213	2017,2018	35 725.99	Составление рассрочки платежа	
14	Кв. 228	2018	16 532.96	Уведомление по телефону	
15	Кв. 232	2018	18 221.19	Уведомление по телефону	
16	Кв. 244	2017,2018	42 376.71	Заявление в суд	
17	Кв. 267	2017,2018	46 398.07	Составление рассрочки платежа	
18	Кв.274	2017,2018	64 423.64	Заявление в суд	
19	Кв. 361	2016-2018	64 506.45	Заявление в суд	
20	Кв. 366	2017, 2018	25 385.20	Уведомление по телефону	
21	Кв. 368	2018	31 620.64	Уведомление по телефону	
22	Кв. 383	2017,2018	70 768.87	Исковое заявление	
23	Кв. 386	2018	31 311.39	Составление рассрочки платежа	
24	Кв. 465	2017-2018	31 162.87	Заявление в суд	
25	Кв. 470	2018	28 738.77	Заявление в суд	
26	Кв. 492	2018	19 500.26	Уведомление по телефону	

27	Кв. 516	2016-2018	91 124.84	Исковое заявление	
28	Кв. 519	2016-2018	63 778.71	Исковое заявление	
29	Кв. 560	2017-2018	42 690.21	Исковое заявление	
30	Кв. 566	2017-2018	42 943.65	Исковое заявление	
31	Кв.569	2017-2018	34 080.51	Исковое заявление	
32	Кв.576	2016-2018	63 417.59	Исковое заявление	
33	Кв. 593	2016-2018	52 593.82	Исковое заявление	
34	Кв. 604	2016-2018	56 487.28	Исковое заявление	
35	Кв. 641	2018	23 804.71	Уведомление по телефону	

ВСЕГО: 1 252 027,06

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:*

№ п/п	Затраты	Автоз
1	Содержание придомовой террит.	346320
2	Уборка лестн.клеток	329004
3	Обслуж.мусоропров.	0
4	Тех.обслуж.общего имущ.МКД	2566485
5	Эксплуатация,тех. и аварийное обслуж.лифтов	734532
7	Проверка вент.каналов и дымох.	32189
8	Вывоз и утилиз.твердых быт.отходов	692059
9	Дератизация	14098
10	тех.обслуживание наружного газопровода	0
11	Ремонт общего имущества МКД	589925
12	Услуги управления	1678818
12/1	В т.ч. Расходы на сбор и начисление платежей	247641
14	Итого затрат за 2018	6983430
15	Начислено по статье "Содержание и текущ.рем" в 2018	5523875
16	Перерасход за 2018	1459555

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) дата выполнения
-------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------	--

				(оказания)
1	Регулировка балконной двери (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 08.01.2018 по 09.01.2018	
2	Сломан выключатель в лифтовом холле	Текущий ремонт	С 10.01.2018 по 12.01.2018	
3	Покраска стен лифтового холл (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 15.01.2018 по 16.01.2018	
4	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 19.01.2018 по 19.01.2018	
5	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 25.01.2018 по 25.01.2018	
6	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 11 этаж)	Текущий ремонт	С 26.01.2018 по 26.01.2018	
7	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 26.01.2018 по 26.01.2018	
8	Ремонт входных групп (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 28.02.2018 по 01.03.2018	
9	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 02.02.2018 по 02.02.2018	
10	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 07.03.2018 по 16.03.2018	
11	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 09.02.2018 по 09.02.2018	
12	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 16.02.2018 по 16.02.2018	
13	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 23.02.2018 по 23.02.2018	
14	Отрегулированы пружины в тамбуре (1 подъезд, 18,19,20 этаж)	Текущий ремонт	С 01.03.2018 по 08.03.2018	
15	Ремонт балконной двери (1 подъезд, 15 этаж)	Текущий ремонт	С 05.03.2018 по 10.03.2018	
16	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 12 этаж)	Текущий ремонт	С 09.03.2018 по 10.03.2018	
17	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 09.03.2018 по 09.03.2018	
18	Закрашивание надписей на переходных балконах	Текущий ремонт	С 15.03.2018 по 26.03.2018	
19	Отклеилась плитка в общем коридоре (2 подъезд, 10 этаж)	Текущий ремонт	С 20.03.2018 по 25.03.2018	
20	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 23.03.2018 по 23.03.2018	
21	Регулировка балконной двери (2 подъезд, 11 этаж)	Текущий ремонт	С 02.04.2018 по 06.04.2018	
22	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 06.04.2018 по 06.04.2018	
23	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 13.04.2018 по 13.04.2018	
24	Ремонт доводчика на входной калитке	Текущий ремонт	С 17.04.2018 по 20.04.2018	
25	Ремонт лифтового холла (1 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 20.04.2018 по 31.04.2018	
26	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 27.04.2018 по 27.04.2018	
27	Установка дверей на тех. этаж	Текущий ремонт	С 02.05.2018 по 07.05.2018	
28	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 11.05.2018 по 11.05.2018	
29	Ремонт пролета забора (оторван стык)	Текущий ремонт	С 16.05.2018 по 21.05.2018	
30	Разбита дверь на переходном	Текущий ремонт	С 18.05.2018 по	

	балконе (2 подъезд, 2 этаж)		25.05.2018	
31	Закрашивание надписей на переходных балконах	Текущий ремонт	С 18.05.2018 по 25.05.2018	
32	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 18.05.2018 по 18.05.2018	
33	Замена пружины на входной двери	Текущий ремонт	С 23.05.2018 по 28.05.2018	
34	Замена ручки на переходном балконе (1 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 25.05.2018 по 27.05.2018	
35	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 25.05.2018 по 25.05.2018	
36	Установка дверных ручек (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 01.06.2018 по 08.06.2018	
37	Установка дверных ручек (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 01.06.2018 по 08.06.2018	
38	Ремонт забора	Текущий ремонт	С 01.06.2018 по 01.09.2018	
39	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 04.06.2018 по 08.06.2018	
40	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 08.06.2018 по 08.06.2018	
41	Установка дверной ручки (1 подъезд, 11 этаж)	Текущий ремонт	С 12.06.2018 по 15.06.2018	
42	Восстановление двери на тех. этаже	Текущий ремонт	С 13.06.2018 по 15.06.2018	
43	Установка доводчика (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 15.06.2018 по 19.06.2018	
44	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 15.06.2018 по 15.06.2018	
45	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 20.06.2018 по 24.06.2018	
46	Установка доводчика (2 подъезд, 16 этаж)	Текущий ремонт	С 21.06.2018 по 24.06.2018	
47	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 29.06.2018 по 29.06.2018	
48	Покраска ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500) 14 шт	Текущий ремонт	С 02.07.2018 по 16.07.2018	
49	Восстановление выключателя (1 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 02.07.2018 по 06.07.2018	
50	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 02.07.2018 по 06.07.2018	
51	Отклеилась плитка в общем коридоре (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 02.07.2018 по 06.07.2018	
52	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 06.07.2018 по 06.07.2018	
53	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 12.07.2018 по 20.07.2018	
54	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 15 этаж)	Текущий ремонт	С 12.07.2018 по 20.07.2018	
55	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 11 этаж)	Текущий ремонт	С 12.07.2018 по 20.07.2018	
56	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 13.07.2018 по 13.07.2018	
57	Установка дверной ручки (1 подъезд, 8 этаж)	Текущий ремонт	С 19.07.2018 по 20.07.2018	
58	Установка дверной ручки (1 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 19.07.2018 по 20.07.2018	
59	Регулировка балконных дверей (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 23.07.2018 по 25.07.2018	
60	Регулировка балконных дверей (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 26.07.2018 по 29.07.2018	

61	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 27.07.2018 по 27.07.2018	
62	Установка дверных ручек (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 06.08.2018 по 15.08.2018	
63	Установка дверных ручек (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 06.08.2018 по 15.08.2018	
64	Покраска бордюров пешеходных дорожек	Текущий ремонт	С 06.08.2018 по 15.08.2018	
65	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 10.08.2018 по 10.08.2018	
66	Ремонт входной группы (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 13.08.2018 по 14.08.2018	
67	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 14 этаж)	Текущий ремонт	С 21.08.2018 по 27.08.2018	
68	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 21.08.2018 по 27.08.2018	
69	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 24.08.2018 по 24.08.2018	
70	Покраска лифтового холла (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 03.09.2018 по 05.09.2018	
71	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 07.09.2018 по 07.09.2018	
72	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 10.09.2018 по 10.09.2018	
73	Установка шпингалетов на пластиковых дверях (1,2 подъезд)	Текущий ремонт	С 10.09.2018 по 21.09.2018	
74	Покраска стен (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 17.09.2018 по 19.09.2018	
75	Покраска стен (2 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 19.09.2018 по 21.09.2018	
76	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 21.09.2018 по 21.09.2018	
77	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 25.09.2018 по 25.09.2018	
78	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 25.09.2018 по 25.09.2018	
79	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 28.09.2018 по 28.09.2018	
80	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 03.10.2018 по 08.10.2018	
81	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 05.10.2018 по 05.10.2018	
82	Сорваны петли с двери (1 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 13.10.2018 по 15.10.2018	
83	Восстановление лифтового холла (2 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 18.10.2018 по 22.10.2018	
84	Ремонт входных групп (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 18.10.2018 по 22.10.2018	
85	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 19.10.2018 по 19.10.2018	
86	Укладка противоскользящих ковров (1, 2 подъезд)	Текущий ремонт	С 05.11.2018 по 10.11.2018	
87	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 09.11.2018 по 09.11.2018	
88	Восстановление лифтового холла (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 14.11.2018 по 18.11.2018	
89	Восстановление пружины на входной группе 1 подъезда	Текущий ремонт	С 15.11.2018 по 18.11.2018	
90	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 23.11.2018 по 23.11.2018	
91	Восстановление двери на	Текущий ремонт	С 05.12.2018 по	

	переходном балконе (2 подъезд, 20 этаж)		08.12.2018	
92	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 16 этаж)	Текущий ремонт	С 09.12.2018 по 12.12.2018	
93	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 09.12.2018 по 12.12.2018	
94	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 14.12.2018 по 14.12.2018	
95	Установка дверных ручек (1 подъезд, 16 этаж)	Текущий ремонт	С 18.12.2018 по 18.12.2018	
96	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 18.12.2018 по 20.12.2018	
97	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 24.2018 по 26.12.2018	
98	Покраска стен лифтового холла (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 25.12.2018 по 27.12.2018	
99	Замена перегоревших ламп в МОП		С 28.12.2018 по 28.12.2018	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 18.07.2015	Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке.	Май 2018 выполнено
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Ежедневное мытье	выполнено
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Ежедневная уборка первого этажа	выполнено
6	Мытье лестничных	Минимальный перечень работ,	Еженедельное мытье	выполнено

	площадок и маршей нижних трех этажей	договор управления от 18.07.2015	лестничных площадок и маршей	
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено
8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от	По необходимости	выполнено
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от	По необходимости	выполнено
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Посыпка территории противогололедными материалами – 1 раз в день в дни гололеда	выполнено
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон.	выполнено
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от	-----	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Очистка урн от мусора – 3 раза в неделю	выполнено
14	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно	выполнено
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Подметание территории – 3 раза в неделю	выполнено
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	-----	выполнено
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	1 раз в месяц; выкашивание газонов – 1 раз в сезон	выполнено
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	-----	выполнено
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето)	выполнено

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-	-	-	-

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Автоз
		1214757
1	Гор.водосн.	1214757
2	Холод.водосн.	1106364
3	Водоотведение	741568
4	Отопление	2220036
5	Электроэнергия	1693719
5/1	В т.ч. Расходы на освещение мест общего польз.	694359

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: Выявлены случаи предоставления услуг ненадлежащего качества: 1. Температура ГВС ниже нормы. 2. Не удовлетворяющее требованием качество воды. По всем случаям проведены работы как на внутридомовых сетях, так и с поставщиками ресурсов. Замечания устранены.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: Статья «Услуга дежурный по дому» добавлена в платежный документ в виде отдельной строки, статья «домофон» оплачивается из статьи «содержание и текущий ремонт»

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: -

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «31» марта 2019 года.