

Требования пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается за счет обязательного соблюдения каждым лицом, находящимся на территории жилого дома и в здании нормативных требований пожарной безопасности, Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390).

Жилой дом, как объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности. Целью обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Пожарная безопасность обеспечивается при помощи:

- Объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага. В здании, для защиты от проникновения огня, используются противопожарные двери, ограждающие лестничную клетку и лифтовой холл, противопожарные муфты в местах прохода полипропиленовых стояков через междуэтажные перекрытия под потолком;
- Эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре. Для обозначения направлений эвакуации в случае пожара существует план эвакуации людей из здания. Эвакуация при пожаре осуществляется через лифтовой холл, незадымляемую лестничную клетку, имеющую выход непосредственно наружу;
- Первичных средств пожаротушения. В здании имеются противопожарный водопровод с пожарными кранами, расположенными в пожарных шкафах в общеквартирных коридорах каждого этажа. В Помещениях после узлов учета воды предусматриваются малогабаритные пожарные краны. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждом Помещении предусмотрен отдельный кран диаметром 15мм с резиноканевым рукавом D 19 мм длиной 15 м, оборудованные распылителем.
- Систем автоматического удаления дыма (противодымная защита). Для удаления продуктов горения и термического разложения, используются устройства и средства механической и естественной вытяжной противодымной вентиляции, установленные в общеквартирном коридоре на каждом этаже в вытяжной шахте под потолком. Система противодымной защиты здания обеспечивает защиту людей на путях эвакуации и в безопасных зонах от воздействия опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или всего времени развития и тушения пожара. Система дымоудаления включаются по сигналу автоматической пожарной сигнализации. Автоматическое управление системами противодымной вентиляции предусмотрено дистанционное с пульта дежурного и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов. Дымовой клапан открывается на этаже пожара, затем с задержкой 20-30 секунд включаются системы приточной противодымной вентиляции, подающие воздух в шахты лифтов.
- Система обнаружения пожара. Жилой дом оборудован автоматическими установками пожарной сигнализации (АУПС). Установка АУПС обеспечивает автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием. В Помещениях установлены автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели, которые обеспечивают звуковые сигналы о загорании для жильцов, находящихся в состоянии сна и в тех случаях, когда жильцы отсутствуют в комнате, где произошло загорание. Извещатели устанавливаются на потолках Помещений.

ВНИМАНИЕ! Не допускается снимать и переоборудовать систему пожарной сигнализации в Помещениях, т.к. нарушается ее целостность, что влечет за собой нарушение работоспособности автоматической системы пожарной сигнализации и нарушение требований пожарной безопасности.

В случае необходимости проведения косметических ремонтных работ, обращайтесь в диспетчерскую службу для временного демонтажа противопожарных датчиков;

- Запрещается загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы, являющиеся путями эвакуации при пожаре, и другие места общего пользования;
- Повышающим безопасностью при пожаре является аварийный выход на балкон в Помещениях. Запрещается отделка балконов изнутри сгораемыми материалами и загромождение их сгораемыми предметами.

ВНИМАНИЕ! В случае игнорирования обязательных правил эксплуатации системы АУПС в Помещении и самовольного удаления пожарных датчиков, Собственник несет полную ответственность за причинение вреда имуществу и/или имуществу третьих лиц в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

При обнаружении каких-либо неисправностей средств (систем) противопожарной защиты немедленно сообщите об этом в диспетчерский пункт!