

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 51а по ул. Вильямса г. Пермь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 51а по ул. Вильямса, г. Пермь, проводится по инициативе собственника (пользователя) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ», в форме очного голосования.

Собрание состоится в **14 ч. 00 мин. «25» августа 2018 г. во дворе дома 51А, по ул. Вильямса в г. Перми.**

В случае отсутствия кворума на собрании, собрание по настоящей повестке будет проведено в заочной форме с «26» августа 2018 г. по «26» сентября 2018 г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис ООО «Первая УК» до **18 ч. 00 мин. « 26 » сентября 2018 г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете непосредственно в офисе ООО «Первая УК», либо сайте ООО «Первая УК» 1uk-perm.ru и [1uk-пермь.рф.](http://1uk-пермь.рф), на собрании.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 3-х человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом № 51а по ул. Вильямса, г. Перми (далее – многоквартирный дом) – управляющая организация. Подтверждение полномочий ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897 правом управлять многоквартирным домом. Заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» договор об управлении многоквартирным домом. (Приложение 1)
3. Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **25,32 руб. с 1 кв.м.**
4. Утверждение (принятие) тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **4,50 руб. с 1 кв.м.**
5. Утверждение (принятие) тарифа услуги дежурного по дому в размере **5,25 рублей с 1 кв. м.**
6. Установить ограждения (забор) по границе придомовой территории, с автоматическими воротами и калитками с каждой стороны дома за счет средств собственников помещений из расчета **55,50 рублей с 1 кв. метра.** Подрядчик на изготовление, монтаж ограждения дома, расходование денежных средств будут выбираться Советом дома.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
 - 7.1. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
8. Установление порядка сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» 1uk-perm.ru и 1uk-пермь.рф, на электронную почту pervaia_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.
9. Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

10. О наделении ООО «Первая УК» правом заключать договора на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. О принятии и применении дополнительных услуг по охране общественного порядка в многоквартирном доме, обслуживанию домофонной системы и системы контроля и управления доступом каждого жилого помещения.

11.1 О наделении ООО «Первая УК» правом заключать договора со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включением оплаты за данные услуги в платежные документы (отдельной строкой).

12. Установить видеонаблюдение по всему периметру придомовой территории за счет средств собственников помещений из расчета **5,50 рублей с 1 кв. метра**.

13. Определение места хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, 51а.

14. Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому ул. Вильямса, 51а.

15. Утвердить Совет дома, в лице следующих собственников МКД:

- а. Кв.
- б. Кв.
- с. Кв.
- д. Кв.
- е. Кв.

Уважаемые собственники (пользователи) помещений!

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.