

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Автозаводская г. Пермь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Автозаводская, г. Пермь (далее - многоквартирный дом или МКД), проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» (далее - ООО «Первая УК») в форме очного голосования.

Собрание состоится в 14 ч. 00 мин. «09» ноября 2019 г. в нежилом помещении на первом этаже (здание магазина), по ул. Автозаводская, 30 в г. Перми.

В случае отсутствия кворума на собрании, собрание по настоящей повестке будет проведено в форме заочного голосования с «10» ноября 2019 г. по «16» декабря 2019 г. Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование просим передавать в ООО «Первая УК» (г. Пермь, ул. Автозаводская, дом 30 офис 1) в рабочие часы до 18 ч. 00 мин. «16» декабря 2019 г. Подсчет голосов состоится «19» декабря 2019 в 14ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете непосредственно в офисе ООО «Первая УК» (г. Пермь, ул. Автозаводская, 30), либо сайте ООО «Первая УК» luk-perm.ru, на собрании.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания и секретарем собрания.
2. Заключение с 01.01.2020 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).
3. Изменить(выбрать) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, утверждённом нормативным правовым актом Правительства Пермского края.
5. Определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» (ИНН 5907015897, юридический адрес: 614101, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом 30, офис 1.
6. Определить кредитной организацией для открытия специального счета – Волго-Вятский Банк ПАО «Сбербанк России».
7. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая

компания». Определить следующий порядок оплаты этих услуг: собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги Общества с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» по предоставлению документов на уплату взносов на капитальный ремонт и расходы на содержание и обслуживание специального счета ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим в размере, утвержденном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: собственникам помещений многоквартирного дома платежный документ предоставляется ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, в бумажном виде в почтовые ящики каждой квартиры, при этом бумажный документ на уплату взноса на капитальный ремонт может формироваться отдельной строкой в платежном документе за жилищные услуги.
9. О наделении ООО «Первая УК» правом заключить договор со специализированной компанией по вывозу строительного мусора.

Уважаемые собственники (пользователи) помещений!

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.