

ПРОТОКОЛ № 1/В51А/2019

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51А, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«17» июня 2019 года

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» (ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897)

Собрание проводилось в период: с 19.00 часов «16» мая 2019 года до 18.00 часов «16» июня 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Вильямса, дом 51А.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут «16» мая 2019 года.

Время закрытия очного обсуждения: 21 час 30 минут «16» мая 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 16 июня 2019 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 18 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23000,04 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 23000,04 голосов, что составляет 100%.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве **429** человек, владеющие собственностью общей площадью **11 736,03 кв. м.**, что составляет **51,03 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Для участия в общем собрании были приглашены лица в количестве одного человека. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании, прилагается (приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных председателем собрания и секретарем собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий советом многоквартирного дома, в том числе председателем совета многоквартирного дома, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Заключение с управляющей компанией ООО «Первая УК» Дополнительного соглашения № 2 к договору об управлении многоквартирным домом.

9. Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущий ремонт и обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 25,78 руб. с 1 кв.м. с целью реализации перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный органами местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

10. Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Введение дополнительной услуги по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ) (при решении «ЗА» выбрать ОДНУ из услуг):

11.1.1. Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «консьерж – диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 4,15 руб. с 1 кв.м.

11.1.2. Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «охранник», предоставляемый ЧОП «Витязь-Центр» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса 5,98 руб. с 1 кв.м.

12. Изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, ворот (2 шт.) и калиток (4 шт.) с системой автоматики их открывания за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 52,00 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течение 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу). С возложением обязанности на ООО «Первая УК» заключить договор с подрядной организацией на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания в случае перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в указанный срок. Приемка результата работ по указанному договору (ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания) комиссией из представителей ООО «Первая УК» и председателя совета МКД. Результат работ (ограждение придомовой территории, ворота и калитки с системой автоматики их открывания) принять в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ.

13. Возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на специальный счет ООО «Первая УК».

14. Использование денежных средств, оставшихся от проведения работ по установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания, на оплату установки дополнительного оборудования систем видеонаблюдения.

15. Заключение с 01.08.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).

15.1. Включение в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Заключение с 01.08.2019 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

17. Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме после согласования с советом многоквартирного дома. Контроль за исполнением договоров осуществляется управляющей организацией совместно с председателем совета многоквартирного дома.

18. Принятие отчета ООО «Первая УК» за 2018 год.

1. Установление порядка использования световой вывески "ПЕТРОСТРОЙ" (при решении «ЗА» выбрать ОДИН из вариантов):

19.1.1. Включение световой вывески "ПЕТРОСТРОЙ" по сигналу таймера на 3 часа в утреннее время и на 3 часа в вечернее время с корректировкой времени включения и отключения вывески в зависимости от длительности светового дня, - с включением платы за потребляемую вывеской электроэнергию в состав платы собственников помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

19.1.2. Отключение световой вывески "ПЕТРОСТРОЙ" в целях сокращения расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] секретарем собрания – сотрудника ООО «Первая УК»
[REDACTED] счетную комиссию в составе: собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED]; собственника квартиры [REDACTED]

[REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8342,11	74,94	0	0	2789,90	25,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания – собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] секретарем собрания – сотрудника ООО «Первая УК» [REDACTED]
[REDACTED] счетную комиссию в составе: собственника квартиры [REDACTED]
[REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] собственника

квартиры [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED]
Бабошкина Виталия Сергеевича, собственника квартиры [REDACTED]

[REDACTED] Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

По 2 вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

По вопросу 2.1. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8109,81	86,46	0	0	1269,60	13,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): : избрать совет многоквартирного дома в количестве от 5 до 9 человек.

По вопросу 2.2. Избрать совет МКД в составе:

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет МКД в составе – Архипов В.Л., Шакирова А.В., Мансуров Н.И., Булгаков А.В., Кобитева А.К., Сизьмина Н.В, Пигасов А.С., Щербакова Р.И.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

А) Архипов В.Л. - собственник квартиры № 574

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9147,12	79,40	230,01	1,78	2168,90	18,82

Б) Шакирова А.В. – собственник квартиры № 680

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9117,21	79,85	248,40	2,18	2051,6	17,97

В) Мансуров Н.И. – собственник квартиры кв.№ 759

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9188,51	80,06	262,20	2,28	2026,30	17,66

С) Булгаков А.В. – собственник квартиры №. 691

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9144,81	79,97	213,90	1,87	2076,90	18,16

Д) Кобитева А.К. – собственник квартиры № 289

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9172,40	79,75	319,70	2,84	1957,30	17,41

Е) Сизьмина Н.В. – собственник квартиры № 3

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8930,91	79,68	296,70	2,65	1980,30	17,67

Ж) Пигасов А.С. – собственник квартиры № 356

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9020,61	79,96	276,00	2,45	1984,90	17,59

З) Щербакова Р.И – собственник квартиры № 278.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8990,71	80,81	248,40	2,22	1973,40	17,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать совет многоквартирного дома в составе - Архипов В.Л, Шакирова А.В., Мансуров Н.И., Булгаков А.В., Кобитева А.К., Сизьмина Н.В, Пигасов А.С., Щербакова Р.И.

По 3 вопросу: избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД .

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Архипов В.Л, Шакирова А.В., Мансуров Н.И., Булгаков А.В., Кобитева А.К., Сизьмина Н.В, Пигасов А.С., Щербакова Р.И.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

А) Архипов В.Л. - собственник квартиры № 574

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3151,00	34,41	3330,40	36,38	2674,90	29,21

Б) Шакирова А.В. – собственник квартиры № 680

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,20	25,88	3689,21	42,63	2725,50	31,49

В) Мансуров Н.И. – собственник квартиры кв.№ 759

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,00	26,42	3505,21	41,08	2773,80	32,50

С) Булгаков А.В. – собственник квартиры №. 691

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2518,50	29,27	3500,61	40,68	2585,80	30,05

Д) Кобитева А.К. – собственник квартиры № 289

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1927,40	23,09	3668,51	43,94	2753,10	32,97

Е) Сизьмина Н.В. – собственник квартиры № 3

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2249,40	26,38	3663,91	42,96	2615,10	30,66

Ж) Пигасов А.С. – собственник квартиры № 356

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2145,90	25,92	3383,31	40,87	2748,50	33,21

З) Щербакова Р. И. – собственник квартиры № 278.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4639,11	54,08	1437,50	16,75	2502,40	29,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателем совета многоквартирного дома избрать - собственника квартиры № 278 Щербакову Р.И.

По 4 вопросу: утверждение срока осуществления полномочий советом МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок осуществления полномочий советом МКД, в том числе председателем совета МКД, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ – 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10589,21	91,93	0	0	929,20	8,07

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок осуществления полномочий советом МКД, в том числе председателем совета МКД, в соответствии с ч. 9, 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ – 2 года.

По 5 вопросу: утверждение Положения о Совете МКД (приложение № 15 к настоящему Протоколу).

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры № 376 Болотова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о Совете МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9395,51	86,77	243,80	2,25	1189,10	10,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете МКД (приложение № 15 к настоящему Протоколу).

По 6 вопросу: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры № 376 Болотова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ
9476,01	41,20	1216,70	5,29	929,20	4,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.

По 7 вопросу: наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры № 376 Болотова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ
8790,61	38,22	1430,60	6,22	1343,20	5,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.

По 8 вопросу: заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» Дополнительное соглашение № 2 к договору об управлении МКД.

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры № 376 Болотова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» Дополнительное соглашение № 2 к договору об управлении МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9266,71	79,97	699,20	6,03	1621,50	14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» Дополнительное соглашение № 2 к договору об управлении МКД. (приложение №9 к настоящему Протоколу).

По 9 вопросу: Утвердить (принять) тариф на управление, текущий ремонт и обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений в МКД в размере 25,78 руб. с 1 кв.м. с целью реализации перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. В случае непринятия указанного тарифа действует муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и

Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (принять) тариф на управление, текущий ремонт и обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений в МКД в размере 25,78 руб. с 1 кв.м. с целью реализации перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5119,80	44,10	5384,30	46,37	1106,3	9,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не утверждать тариф на управление, текущий ремонт и обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений в МКД в размере 25,78 руб. с 1 кв.м. с целью реализации перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Применять муниципальный тариф, установленный актами органов местного самоуправления на территории города Перми и Пермского края с целью реализации минимального перечня услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту, за вычетом стоимости обслуживания мусоропровода в связи с его отсутствием в доме (приложение № 14 к настоящему протоколу).

По 10 вопросу: утвердить Состав общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: : собственника квартиры № 376 Болотова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Состав общего имущества собственников помещений в МКД, составленный инициативной группой собственников.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8914,81	83,27	552,0	5,15	1239,70	11,58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Состав общего имущества собственников помещений в МКД. (приложение № 10 к настоящему Протоколу).

По 11 вопросу: ввести дополнительную услугу по охране порядка в МКД (начисления проводить отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ):

11.1.Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «консьерж-диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции, - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 4,15 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «консьерж-диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции, - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 4,15 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8477,81	72,98	2534,60	21,82	604,90	5,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «консьерж-диспетчер» с должностными обязанностями согласно Инструкции, - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса составляет 4,15 руб. с 1 кв.м.

11.2. Принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «охранник», предоставляемый ЧОП «Витязь-Центр» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса 5,98 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ЧОП «Витязь-Центр» А.И.Балдина.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «охранник», предоставляемый ЧОП «Витязь-Центр» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса 5,98 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1499,60	12,93	9402,41	81,05	699,20	6,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не принимать услугу по охране и поддержанию порядка в МКД «охранник», предоставляемый ЧОП «Витязь-Центр» с должностными обязанностями согласно Инструкции - тариф на услугу в виде ежемесячного целевого взноса 5,98 руб. с 1 кв.м.

По 12 вопросу: Утвердить изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, ворот (2 шт.) и калиток (4 шт.) с системой автоматики их открывания за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 52,00 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течении 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу). Возложить на ООО «Первая УК» обязанность заключить договор с подрядной организацией на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания в случае перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в указанный срок. Провести приемку результата работ по указанному договору (ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматики их открывания) комиссией из представителей ООО «Первая УК» и председателя совета МКД. Результат работ (ограждение придомовой территории, ворота и калитки с системой автоматики их открывания) принять в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, ворот (2 шт.) и калиток (4 шт.) с системой автоматики их открывания за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 52,00 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течении 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5382	23,40	5575,20	24,24	779,70	3,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не утверждать изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, ворот (2 шт.) и калиток (4 шт.) с системой автоматики их открывания за счет средств собственников помещений в МКД из расчета 52,00 руб. с 1 кв.м.

По 13 вопросу: утвердить возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на специальный счет ООО «Первая УК».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 376 Болотова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на специальный счет ООО «Первая УК».

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7856,81	67,29	2909,50	24,93	908,50	7,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на специальный счет ООО «Первая УК».

По 14 вопросу: утвердить использование денежных средств, оставшихся от проведения работ по установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматике их открывания, на оплату установки дополнительного оборудования систем видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 376 Болотова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование денежных средств, оставшихся от проведения работ по установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматике их открывания, на оплату установки дополнительного оборудования систем видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7277,21	62,37	3408,60	29,21	982,10	8,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить использование денежных средств, оставшихся от проведения работ по установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток с системой автоматике их открывания, на оплату установки дополнительного оборудования систем видеонаблюдения.

По 15 вопросу: собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить с 01.08.2019 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить с 01.08.2019 года договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9259,82	79,57	1324,40	11,42	1048,80	9,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить с 01.08.2019 года договоры холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников РСО, согласно ЖК РФ).

По 15.1. вопросу: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. Определять размер расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. Определять размер расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7622,21	65,53	2647,30	22,76	1361,60	11,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов: водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. Определять размер расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По 16 вопросу: собственникам помещений в МКД заключить с 01.08.2019 года прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в МКД заключить с 01.08.2019 года прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8597,41	73,35	2047,00	17,46	1076,40	9,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений в МКД заключить с 01.08.2019 года прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

По 17 вопросу: наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД после согласования с советом МКД. Контроль за исполнением договоров осуществляется управляющей организацией совместно с председателем совета МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД после согласования с советом МКД. Контроль за исполнением договоров осуществляется управляющей организацией совместно с председателем совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1 ст. 46 ЖК РФ
9158,61	39,82	1182,20	5,14	1304,10	5,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44, 46 ЖК РФ кворум отсутствует.

По 18 вопросу: принять отчет ООО «Первая УК» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Первая УК» Плахина А.А

ПРЕДЛОЖЕНО: принять отчет ООО «Первая УК» за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8795,21	84,90	225,40	2,18	1338,60	12,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять отчет ООО «Первая УК» за 2018 год.

По 19.1 вопросу: включать световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" по сигналу таймера на 3 часа в утреннее время и на 3 часа в вечернее время с коррективкой времени включения и отключения вывески в зависимости от длительности светового дня, - с включением платы за потребляемую вывеской электроэнергию в состав платы собственников помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 376 Болотова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: включать световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" по сигналу таймера на 3 часа в утреннее время и на 3 часа в вечернее время с коррективкой времени включения и отключения вывески в зависимости от длительности светового дня, - с включением платы за потребляемую вывеской электроэнергию в состав платы

собственников помещений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3997,40	35,95	5669,51	50,98	1453,60	13,07

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не включать световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" по сигналу таймера на 3 часа в утреннее время и на 3 часа в вечернее время с корректировкой времени включения и отключения вывески в зависимости от длительности светового дня.

По 19,2 вопросу: отключить световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" в целях сокращения расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 376 Болотова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: отключить световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" в целях сокращения расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6214,61	54,18	3960,61	34,53	1294,90	11,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отключить световую вывеску "ПЕТРОСТРОЙ" в целях сокращения расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Приложение:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 1 экз. на 38 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №51А по ул. Вильямса г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 16 мая 2019 года – 1 экз. на 24 л.
3. Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Вильямса в г. Перми – 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании – 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51А – 1 экз. 429 шт.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 51а по ул. Вильямса г. Пермь – 1 экз. на 1 л.
7. Должностная инструкция консьержа-диспетчера – 1 экз. на 8 л.
8. Должностная инструкция частного охранника по охране объекта МКД ЖК «Журавли», Секция 1 и Секция 2, по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 51а – 1 экз. на 4 л.
9. Дополнительное соглашение № 2 к Договору об управлении многоквартирным домом № 51а по ул. Вильямса в г. Перми от 30.04.2017 – 1 экз. на 44 л.

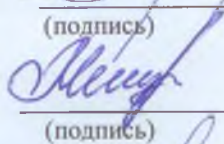
10. Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 614030, г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а – 1 экз. на 29 л.
11. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: 614030, г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а – 1 экз. на 4 л.
12. Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении аварийных заявок, внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования – 1 экз. на 1 л.
13. Отчет о выполненных за 2018 год ООО «Первая УК» работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 614030, г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а. – 1 экз. на 10 л.
14. Стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых помещений 12-этажных и выше домов с благоустройством, оборудованных мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления – 1 экз. на 1 л.
15. Положение о Совете многоквартирного дома , расположенного по адресу , г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51а.- 1 экз. на 7 л.
16. Доверенности (копии) на представление интересов собственников (пользователей, владельцев) на - 1 экз. на 3 л.
17. Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 17 июня 2019 года – 1 экз. на 11 л.

Председатель общего собрания


(подпись)

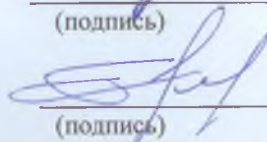
(А.М. Сорков) 17.06.2019
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Мищенко И.М., 17.06.2019
расшифровка подписи (дата)

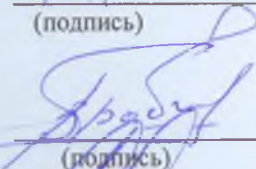
Члены счетной комиссии


(подпись)

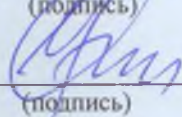
(А.М. Сорков) 17.06.2019
расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Богатов М.Н.) 17.06.2019
расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Бабошкин В.С.) 17.06.2019
расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Лазарев С.А.) 17.06.2019
расшифровка подписи (дата)

(подпись)

()
расшифровка подписи

(дата)