

ООО «Первая Управляющая Компания»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Автозаводская, 30

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2020 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 18 июля 2015 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «18» июля 2015 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 01 октября 2015 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Автозаводская № 30
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:01:1713015
3	Серия, тип постройки	Шифр 287-13
4	Год постройки	2015
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	10%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	20
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	Нет
11	Наличие мансарды	Нет
12	Наличие мезонина	Нет
13	Количество квартир	644
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1051, 4 кв. м
15	Строительный объем	82553 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	23423,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	16625,6 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1051,4 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5019,8 кв. м
17	Количество лестниц	2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	732,6 кв.м
19	Уборочная площадь общих коридоров	4409,4 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1152, 2 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6797 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:1713015:11

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетонная фундаментная плита на естественном основании	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвала-монолитная железобетонная с утеплением пенополистеролом «Пеноплекс» каркас – железобетонный; шахты лифтов монолитные; стены – газобетонные стеновые блоки с утеплением m = 56 см, m = 45 см	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные, гипсовые блоки, ГКЛ по металлическому каркасу	Удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Монолитные железобетонные плиты	Удовлетворительное
5	Крыша	Плоская с внутренним водостоком; рулонный ковер из направляемого материала «Унифлекс ТКП», «Унифлекс ТПП» по монолитной плите покрытия	Удовлетворительное
6	Полы	Цементно – песчаная стяжка, бетонные с железнением, керамическая плитка	Удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери	- 3-х камерные профили ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами остекление балконов – армированные ПВХ профили с одинарным остеклением - Деревянные, металлические, металлические противопожарные, стеклопакеты, подъемные металлические	Удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная	- Затирка, штукатурка, улучшенная, облицовка ГКЛ, ГКЛЮ, масляная и водоземлюсионная окраски, клеевая покраска, подвесной потолок - Облицовка плиткой	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция	- есть - электроплиты - телефонизировано, радиофицировано - пожарная - нет - 6 установок - приточно-вытяжная	Удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение	- скрытый тип проводки - от городской центральной сети - централизованное - сброс в городскую сеть - нет	

	– отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое	- от ТЭЦ (ИТП) - нет - нет - нет	
11	Крыльца Лестницы, площадки	- бетонные - сборные железобетонные	Удовлетворительное
12	Другое	Кирпичные прямки и спуски в подвал	Удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5 238 942=
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 665 816=
Поступило средств	3 665 816=
Процент оплаты от начисленной суммы	69,97%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____ 0 _____.

3.4. Должники: (с задолженностью более 3-х месяцев)

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры
1	кв. 5	2019-2020	12646,52	Уведомление по телефону
2	кв. 115	2020	5469,38	Уведомление по телефону
3	кв. 123	2020	6942,98	Уведомление по телефону
4	кв. 143	2020	8528,16	Уведомление по телефону
5	кв. 147	2020	9406,87	Уведомление по телефону
6	кв. 184	2020	9992,27	Уведомление по телефону
7	кв. 186	2020	5096,92	Уведомление по телефону
8	кв. 196	2020	11698,33	Уведомление по телефону
9	кв. 197	2020	5615,61	Уведомление по телефону
10	кв. 230	2020	8267,77	Уведомление по телефону
11	кв. 232	2020	10258,99	Уведомление по телефону
12	кв. 244	2015-2020	73775,03	Уведомление по телефону
13	кв. 248	2020	13266,18	Уведомление по телефону
14	кв. 267	2018-2020	36464,51	Уведомление по телефону
15	кв. 274	2015-2020	97535,82	Уведомление по телефону
16	кв. 316	2020	10368,04	Уведомление по телефону
17	кв. 321	2020	11600,67	Уведомление по телефону

18	кв. 361	2015-2020	101219,95	Уведомление по телефону
19	кв. 366	2018-2020	27278,82	Уведомление по телефону
20	кв. 383	2015-2020	105641,28	Уведомление по телефону
21	кв. 465	2020	7596,59	Уведомление по телефону
22	кв. 490	2020	5334,11	Уведомление по телефону
23	кв. 503	2020	7528,73	Уведомление по телефону
24	кв. 514	2019-2020	24327,11	Уведомление по телефону
25	кв. 516	2015-2020	134229,76	Уведомление по телефону
26	кв. 519	2015-2020	59529,44	Уведомление по телефону
27	кв. 520	2020	9325,21	Уведомление по телефону
28	кв. 576	2015-2020	101873,88	Уведомление по телефону
29	кв. 603	2019-2020	19923,68	Уведомление по телефону
30	кв. 604	2017-2020	100253,3	Уведомление по телефону

ВСЕГО: 1040995,91

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1 138 476=
2	Уборка лестничных клеток и МОП	368 145=
3	Обслуживание мусоропроводов	0
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	675 325=
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	754 615=
6	Расходы на освещение мест общего пользования	617 578=
7	Проверка вентканалов и дымоходов	97 918=
8	Содержание мест накопления ТКО	165 934=
9	Дератизация	83 835=
10	Техническое обслуживание наружного газопровода	0
11	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 173 386=
12	Услуги управления	1 538 622=
13	Расходы на сбор и начисление платежей	381 269=
14	ИТОГО затрат за 2020 год	6 995 103=
15	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2020 году	5 238 942=
16	Перерасход за 2020 год	1 756 161=

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)
1	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	с 01.01.2020 по 04.01.2020
2	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (1 подъезд, 12этаж)	Текущий ремонт	с 09.01.2020 по 10.01.2020
3	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	с 11.01.2020 по 11.01.2020

4	Восстановление двери (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 14.01.2020 по 15.01.2020
5	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 23.01.2020 по 23.01.2020
6	Восстановление штукатурки общего коридора (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 25.01.2020 по 27.01.2020
7	Восстановление штукатурки общего коридора (1 подъезд, 11 этаж)	Текущий ремонт	С 05.02.2020 по 06.02.2020
8	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (2 подъезд, 4 этаж)	Текущий ремонт	С 14.02.2020 по 17.02.2020
9	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 7 этаж)	Текущий ремонт	С 14.02.2020 по 17.02.2020
10	Восстановление стены общего коридора (2 подъезд, 6 этаж)	Текущий ремонт	С 18.02.2020 по 18.02.2020
11	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 18.02.2020 по 18.02.2020
12	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 19.02.2020 по 19.02.2020
13	Восстановление двери (общая калитка)	Текущий ремонт	С 21.02.2020 по 25.02.2020
14	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 16.03.2020 по 16.03.2020
15	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 15 этаж)	Текущий ремонт	С 16.03.2020 по 16.03.2020
16	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 16.03.2020 по 16.03.2020
17	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 20.03.2020 по 20.03.2020
18	Восстановление штукатурки общего коридора (1 подъезд, 6 этаж)	Текущий ремонт	С 01.04.2020 по 03.04.2020
19	Восстановление штукатурки общего коридора (2 подъезд, 5 этаж)	Текущий ремонт	С 07.04.2020 по 07.04.2020
20	Восстановление работоспособности пружины на дверях (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 11.04.2020 по 13.04.2020
21	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 15.04.2020 по 15.04.2020
22	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 17.04.2020 по 17.04.2020
23	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 6 этаж)	Текущий ремонт	С 20.04.2020 по 22.04.2020
24	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 27.04.2020 по 27.04.2020
25	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 04.05.2020 по 04.05.2020
26	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 15 этаж)	Текущий ремонт	С 08.05.2020 по 09.05.2020
27	Восстановление плитки в МОП (1 подъезд 1 этаж)	Текущий ремонт	С 13.05.2020 по 13.05.2020
28	Восстановление мусорного бака	Текущий ремонт	С 19.05.2020 по 20.05.2020
29	Восстановление плитки в МОП (1 подъезд 17 этаж)	Текущий ремонт	С 25.05.2020 по 27.05.2020
30	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 8 этаж)	Текущий ремонт	С 26.05.2020 по 27.05.2020
31	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 29.05.2020 по 29.05.2020
32	Сломана урна	Текущий ремонт	С 01.06.2020 по 03.06.2020
33	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 5 этаж)	Текущий ремонт	С 02.06.2020 по 05.06.2020
34	Восстановление стены общего коридор (1 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 07.06.2020 по 09.06.2020
35	Покраска бордюров пешеходных дорожек	Текущий ремонт	С 12.06.2020 по 12.06.2020
36	Покраска ограждений пешеходных дорожек (бетонные полусферы D 500)	Текущий ремонт	С 12.06.2020 по 12.06.2020
37	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 15.06.2020 по 15.06.2020
38	Восстановление двери (калитка №3)	Текущий ремонт	С 17.06.2020 по 19.06.2020
39	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	Текущий ремонт	С 22.06.2020 по 05.07.2020
40	Восстановление плитки в МОП (2 подъезд 19 этаж)	Текущий ремонт	С 07.07.2020 по 09.07.2020
41	Восстановление двери (калитка №3)	Текущий ремонт	С 09.07.2020 по 09.07.2020
42	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 10.07.2020 по 10.07.2020
43	Восстановление плафонов МОП	Текущий ремонт	С 14.07.2020 по 17.07.2020
44	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 17.07.2020 по 17.07.2020
45	Восстановление урн	Текущий ремонт	С 20.07.2020 по 20.07.2020
46	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 17 этаж)	Текущий ремонт	С 23.07.2020 по 24.07.2020
47	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 23.07.2020 по 24.07.2020
48	Покос травы	Текущий ремонт	С 27.07.2020 по 27.07.2020

49	Восстановление плитки в МОП (1 подъезд 1 этаж)	Текущий ремонт	С 29.07.2020 по 30.07.2020
50	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 02.08.2020 по 02.08.2020
51	Восстановление плитки в МОП (1 подъезд 1 этаж)	Текущий ремонт	С 03.08.2020 по 05.08.2020
52	Восстановление двери (2 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 06.08.2020 по 07.08.2020
53	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 07.08.2020 по 11.08.2020
54	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 11.08.2020 по 11.08.2020
55	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 20.08.2020 с 20.08.2020
56	Восстановление стены общего коридора (2 подъезд, 4 этаж)	Текущий ремонт	С 06.09.2020 по 09.09.2020
57	Восстановление работоспособности пружины на дверях переходного балкона (1 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 15.09.2020 по 15.09.2020
58	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 15.09.2020 по 15.09.2020
59	Восстановление двери (1 подъезд, 12 этаж)	Текущий ремонт	С 21.09.2020 по 22.09.2020
60	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 25.09.2020 по 28.09.2020
61	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 30.09.2020 по 30.09.2020
62	Восстановление почтовых ящиков (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 07.10.2020 с 12.10.2020
63	Восстановление мусорных ворот	Текущий ремонт	С 09.10.2020 по 12.10.2020
64	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 4 этаж)	Текущий ремонт	С 09.10.2020 по 12.10.2020
65	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 5 этаж)	Текущий ремонт	С 09.10.2020 по 12.10.2020
66	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 6 этаж)	Текущий ремонт	С 09.10.2020 по 12.10.2020
67	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 10.10.2020 с 10.10.2020
68	Восстановление мусорных ворот (замена замка)	Текущий ремонт	С 16.10.2020 по 20.10.2020
69	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 17.10.2020 по 20.10.2020
70	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 17 этаж)	Текущий ремонт	С 27.10.2020 по 28.10.2020
71	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 27.10.2020 по 28.10.2020
72	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 30.10.2020 по 30.10.2020
72	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 08.11.2020 по 10.11.2020
73	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 08.11.2020 по 10.11.2020
74	Восстановление стены общего коридора (2 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 09.11.2020 по 10.11.2020
75	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 14 этаж)	Текущий ремонт	С 13.11.2020 по 17.11.2020
76	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 15.11.2020 по 16.11.2020
77	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 7 этаж)	Текущий ремонт	С 17.11.2020 по 18.11.2020
78	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 17.11.2020 по 19.11.2020
79	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 20.11.2020 по 23.11.2020
80	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 20.11.2020 по 23.11.2020
81	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 14 этаж)	Текущий ремонт	С 25.11.2020 по 23.11.2020
82	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 27.11.2020 по 27.11.2020
83	Восстановление почтовых ящиков (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 02.12.2020 по 07.12.2020
84	Восстановление стены общего коридора (2 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 07.12.2020 по 08.12.2020
85	Восстановление стены общего коридора (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 07.12.2020 по 08.12.2020
86	Восстановление стены общего коридора (2 подъезд, 7 этаж)	Текущий ремонт	С 07.12.2020 по 08.12.2020
87	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 09.12.2020 по 11.12.2020
88	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 09.12.2020 по 11.12.2020
89	Восстановление плитки в МОП (1 подъезд 17 этаж)	Текущий ремонт	С 12.12.2020 по 14.12.2020
90	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 15.12.2020 по 15.12.2020
91	Восстановление стены общего коридора (1 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 17.12.2020 по 18.12.2020

92	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 11 этаж)	Текущий ремонт	С 21.12.2020 по 21.12.2020
93	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 10 этаж)	Текущий ремонт	С 21.12.2020 по 21.12.2020
94	Восстановление стены общего коридора (2 подъезд, 8 этаж)	Текущий ремонт	С 23.12.2020 по 25.12.2020
95	Восстановление стены общего коридора (2подъезд, 10 этаж)	Текущий ремонт	С 28.12.2020 по 29.12.2020
96	Уборка территории	Текущий ремонт	С 30.12.2020 по 30.12.2020
97	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 30.12.2020 по 30.12.2020
98	Противоэпидемическая обработка МОП	Текущий ремонт	С 25.03.2020 по 31.12.2020

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 18.07.2015	Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке.	Май 2020 выполнено
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Ежемесячное мытье	выполнено
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Ежедневная уборка первого этажа	выполнено
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено
8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от	По необходимости	выполнено
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от	По необходимости	выполнено
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Посыпка территории противогололедными материалами – 1 раз в день в дни гололеда	выполнено
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон.	выполнено
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от	-----	
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Очистка урн от мусора – 3 раза в неделю	выполнено

14	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно	выполнено
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Подметание территории – 3 раза в неделю	выполнено
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	-----	выполнено
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	1 раз в месяц; выкашивание газонов – 1 раз в сезон	выполнено
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	-----	выполнено
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето)	выполнено

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
----	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат
1	Горячее водоснабжение СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	32 108=
2	Холодное водоснабжение СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	130 493=
3	Водоотведение и очистка сточных вод СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	98 058=
4	Отопление	январь 2018 – май 2018, октябрь 2018 – декабрь 2018	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	0
5	Электроэнергия СОИ	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	617 578=

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1.	Отопление, ГВС СОИ	Т ПЛЮС	32 103=	22 472=	32 103=	22 472=
2	ХВС и водоотв. СОИ	НОВОГОР	228 551=	34 367=	49 095=	34 367=

3	Электроэнергия СОИ	Пермэнерго	617 578=	617 578=	617 578=	432 305=
4	Обращение с ТКО	Теплоэнерго		63 517=		63 517=

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: Выявлены случаи предоставления услуг ненадлежащего качества: 1. Температура ГВС ниже нормы. 2. Не удовлетворяющее требованиям качество воды. По всем случаям проведены работы как на внутридомовых сетях, так и с поставщиками ресурсов. Замечания устранены.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: Статья «Услуга дежурный по дому» добавлена в платежный документ в виде отдельной строки, статья «домофон» оплачивается из статьи «текущий ремонт».

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: ОТСУТСТВУЮТ.

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: ОТСУТСТВУЮТ.

Отчет составлен: «5» февраля 2021 года.