

ПРОТОКОЛ № 1/А30/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Автозаводская, дом 30 проведенного в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«19» декабря 2019 года

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» (ИНН 5907015897, лицензия №059-000198 от 22.05.2015г., юридический адрес: 614101, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом 30, офис 1)

Собрание проводилось в период: с 14.00 часов «09» ноября 2019 года до 18.00 часов «16» декабря 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Автозаводская, дом 30, нежилое помещение первого этажа (здание магазина).

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут «09» ноября 2019 года.

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 00 минут «09» ноября 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: «16» декабря 2019 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 18 часов 00 минут.

Место приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» по адресу Автозаводская, дом 30, офис 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17 677,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17 677,00 голосов, что составляет 100%.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в количестве 336 человек, владеющие собственностью общей площадью 8 953,6 кв. м., что составляет 50,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Автозаводская г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 9 ноября 2019 года прилагается. (приложение № 2 к настоящему Протоколу) Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Заключение с 01.01.2020 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, утвержденном нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

5. Определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» (ИНН 5907015897, юридический адрес: 614101, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом 30, офис 1.
6. Определить кредитной организацией для открытия специального счета – Волго-Вятский Банк ПАО «Сбербанк России».
7. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая компания». Определить следующий порядок оплаты этих услуг: собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги Общества с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» по предоставлению документов на уплату взносов на капитальный ремонт и расходы на содержание и обслуживание специального счета ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим в размере, утвержденном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: собственникам помещений многоквартирного дома платежный документ предоставляется ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, в бумажном виде в почтовые ящики каждой квартиры, при этом бумажный документ на уплату взноса на капитальный ремонт может формироваться отдельной строкой в платежном документе за жилищные услуги.
9. О наделении ООО «Первая УК» правом заключить договор со специализированной компанией по вывозу строительного мусора.

РЕШЕНИЯ:

ПО 1 ВОПРОСУ: Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры [REDACTED]

евну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8087,7	90,33	57,31	0,64	808,51	9,03

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника [REDACTED]

[REDACTED] Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания и секретаря собрания.

ПО 2 ВОПРОСУ: Заключение с 01.01.2020 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с требованиями действующего законодательства заключить с 01.01.2020 года прямые договоры собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7255,10	81,03	850,60	9,50	847,90	9,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.01.2020 года прямые договоры собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).

ПО 3 ВОПРОСУ: Изменить (выбрать) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить (выбрать) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5211,90	58,21	2275,10	25,41	1466,6	16,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44,46 ЖК РФ решение не принято.

ПО 4 ВОПРОСУ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, утверждённом нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, утверждённом нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5405,06	55,90	2442,54	27,28	1056	16,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44,46 ЖК РФ решение не принято.

ПО 5 ВОПРОСУ: Определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» (ИНН 5907015897, юридический адрес: 614101, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом 30, офис 1.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» (ИНН 5907015897, юридический адрес: 614101, г. Пермь, ул. Автозаводская, дом 30, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4972,83	55,54	2454,18	27,41	1526,59	17,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44,46 ЖК РФ решение не принято.

ПО 6 ВОПРОСУ: Определить кредитной организацией для открытия специального счета – Волго-Вятский Банк ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией для открытия специального счета – Волго-Вятский Банк ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5082,95	56,77	2318,99	25,90	1551,66	17,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44,46 ЖК РФ решение не принято.

ПО 7 ВОПРОСУ: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая компания». Определить следующий порядок оплаты этих услуг: собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги Общества с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» по предоставлению документов на уплату взносов на капитальный ремонт и расходы на содержание и обслуживание специального счета ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим в размере, утвержденном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая компания». Определить следующий порядок оплаты этих услуг: собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги Общества с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая Компания» по предоставлению документов на уплату взносов на капитальный ремонт и расходы на содержание и обслуживание специального счета ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим в размере, утвержденном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4734,66	52,88	2587,60	28,90	1631,34	18,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44,46 ЖК РФ решение не принято.

ПО 8 ВОПРОСУ: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: собственникам помещений многоквартирного дома платежный документ предоставляется ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, в бумажном виде в почтовые ящики каждой квартиры, при этом бумажный документ на уплату взноса на капитальный ремонт может формироваться отдельной строкой в платежном документе за жилищные услуги.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: собственникам помещений многоквартирного дома платежный документ предоставляется ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, в бумажном виде в почтовые ящики каждой квартиры, при этом бумажный документ на уплату взноса на капитальный ремонт может формироваться отдельной строкой в платежном документе за жилищные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5307,70	59,28	2289,43	25,57	1356,47	15,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласно ст. ст. 44,46 ЖК РФ решение не принято.

ПО 9 ВОПРОСУ: О наделении ООО «Первая УК» правом заключить договор со специализированной компанией по вывозу строительного мусора.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Первая УК» М.В. Сосновского.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Первая УК» правом заключить договор со специализированной компанией по вывозу строительного мусора.

ГОЛОСОВАЛИ следующим образом:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7398,36	82,63	399,33	4,46	1155,91	12,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить ООО «Первая УК» правом заключить договор со специализированной компанией по вывозу строительного мусора.

Приложение:

1. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 1 экз. на 28 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Автозаводская г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 9 ноября 2019 года – 1 экз. на 12 л.
3. Акт о размещении сообщения к Общему собранию собственников многоквартирного дома №30 по ул. Автозаводская города Перми – 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Автозаводская, дом № 30 – 1 экз. 336 шт.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Автозаводская г. Пермь – 1 экз. на 1 л.
6. Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 19 ноября 2019 года – 1 экз. на 3 л.

Председатель общего собрания

19.12.19
(дата)

Секретарь общего собрания

19.12.2019
(дата)

Члены счетной комиссии

19.12.2019
(дата)

(подпись)

расшифровка подписи

19.12.2019
(дата)