

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Первая УК»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 51А Секция 1

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2017 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 29.04. 2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «30» апреля 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 30 апреля 2017 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51А Секция 1 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | |
| 3 | Серия, тип постройки | |
| 4 | Год постройки | 2016 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | - |
| 6 | Степень фактического износа | - |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | - |
| 8 | Количество этажей | 27 |
| 9 | Наличие подвала | есть |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - |
| 11 | Наличие мансарды | - |
| 12 | Наличие мезонина | - |
| 13 | Количество квартир | 384 |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 6 |
| 15 | Строительный объем | 56247,00 куб. м |
| 16 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 15487,1 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 11334,9 кв. м |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 471,5 кв. м |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 3784,40 кв. м |
| 17 | Количество лестниц | 1 |

| | | |
|----|---|------------------------|
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 448,1 кв. м |
| 19 | Уборочная площадь общих коридоров | 2909,1 кв. м |
| 20 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | |
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (_____) | |
| 22 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 59:01:2912513:358 3 |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|--|---|--|
| 1 | Фундамент | Монолитная железобетонная фундаментная плита на естественном основании | Удов. |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Стены тех. Подполья монолитные ж/бетонные с утеплителем пенополистиролом «Пеноплекс-С»; каркас монолитный ж/бетонный; шахты лифтов монолитные ж/бетонные; наружные стены газобетонные блоки с утеплителем т=56,44 см. | Удов. |
| 3 | Перегородки | Кирпичные, гипсовые пазогребневые плиты, гипсокартонные листы по метал. каркасу | Удов. |
| 4 | Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие | Монолитные железобетонные плиты Монолитные железобетонные плиты Монолитные железобетонные плиты | Удов. Удов. Удов. |
| 5 | Крыша | Плоская с внутренним водостоком; рулонный ковер из наплавляемого материала «Унифлекс-ТКП»; «Унифлекс-ТПП» по монолитным плитам покрытия | Удов. |
| 6 | Полы | лест. клеток – шлифовка поверхности; бетонные, керамическая плитка, плавающая стяжка, цементная стяжка | Удов. |
| 7 | Проемы: – окна – двери | 3-х камерный профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, остекление балконов – профиль ПВХ с одинарным остеклением Деревянные, металлические, металлические противопожарные, | Удов. Удов. |

| | | | |
|----|---|--|--------------------|
| | | профиль ПВХ | |
| 8 | Отделка: – внутренняя – наружная | Лест. Клетки – штукатурка по сетке с покраской ВЭК, лифтовой холл – затирка покраска ВЭК, затирка под побелку, подвесные потолки, водоземлемая и клеевая покраска Цоколь – декоративная штукатурка по керамическому кирпичу; КНАУФ – теплая стена | Удов. Удов. |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – лифт – вентиляция | С горячим водоснабжением есть Телефонизировано, радиофицировано пожарная 4 установки, диспетчерская Приточно-вытяжная | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ | Проводка скрытая От городской центральной сети централизованное Сброс в городскую сеть - От ТЭЦ на газе | |
| 11 | Крыльца | Бетонные облицованные плиткой | Удов. |
| 12 | Другое | Прямки и спуск в тех. подполье – бетонные облицованные плиткой. Лестницы – ж/бетонные. | Удов. |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 3 316 064= |
| Оплачено собственниками и пользователями | 1 610 975= |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| помещений в МКД | |
| Поступило средств | 1 610 975= |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 48,6 |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____ 1500=_____.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____ 0 _____.

3.4. Должники (с задолженностью более 3-х месяцев) :

| № п/п | № квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры |
|-------|------------|----------------------------------|-------------|----------------------------|
| 1 | Кв. 2 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 866,85 | Уведомление по телефону |
| 2 | Кв.6 | с 01.02.17-31.12.17 | 12 261,13 | Уведомление по телефону |
| 3 | Кв.13 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 047,25 | Уведомление по телефону |
| 4 | Кв.14 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 435,68 | Уведомление по телефону |
| 5 | Кв.29 | с 01.02.17-31.12.17 | 6 532,07 | Уведомление по телефону |
| 6 | Кв.34 | с 01.02.17-31.12.17 | 13 047,47 | Уведомление по телефону |
| 7 | Кв.37 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 225,61 | Уведомление по телефону |
| 8 | Кв.50 | с 01.02.17-31.12.17 | 12 498,34 | Уведомление по телефону |
| 9 | Кв.52 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 927,49 | Уведомление по телефону |
| 10 | Кв.55 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 890,36 | Уведомление по телефону |
| 11 | Кв.56 | с 01.02.17-31.12.17 | 15 171,78 | уведомление об ограничении |
| 12 | Кв.62 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 065,93 | Уведомление по телефону |
| 13 | Кв.66 | с 01.02.17-31.12.17 | 5 751,20 | уведомление об ограничении |
| 14 | Кв.69 | с 01.02.17-31.12.17 | 19 469,89 | уведомление об ограничении |
| 15 | Кв.70 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 291,58 | Уведомление по телефону |
| 16 | Кв.73 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 881,64 | Уведомление по телефону |
| 17 | Кв.79 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 276,27 | Уведомление по телефону |
| 18 | Кв.83 | с 01.02.17-31.12.17 | 8 170,87 | Уведомление по телефону |
| 19 | Кв.91 | с 01.02.17-31.12.17 | 6 729,93 | Уведомление по телефону |
| 20 | Кв.92 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 636,65 | Уведомление по телефону |
| 21 | Кв.108 | с 01.02.17-31.12.17 | 6 239,80 | Уведомление по телефону |
| 22 | Кв.115 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 561,92 | Уведомление по телефону |
| 23 | Кв.117 | с 01.02.17-31.12.17 | 15 373,03 | уведомление об ограничении |
| 24 | Кв.122 | с 01.02.17-31.12.17 | 6 985,47 | Уведомление по телефону |

| | | | | |
|----|--------|---------------------|-----------|----------------------------|
| 25 | Кв.123 | с 01.02.17-31.12.17 | 11 042,92 | Уведомление по телефону |
| 26 | Кв.125 | с 01.02.17-31.12.17 | 7 366,16 | Уведомление по телефону |
| 27 | Кв.126 | с 01.02.17-31.12.17 | 10 060,67 | Уведомление по телефону |
| 28 | Кв.130 | с 01.02.17-31.12.17 | 21 429,32 | Уведомление по телефону |
| 29 | Кв.131 | с 01.02.17-31.12.17 | 6 232,35 | Уведомление по телефону |
| 30 | Кв.133 | с 01.02.17-31.12.17 | 5 300,64 | Уведомление по телефону |
| 31 | Кв.136 | с 01.02.17-31.12.17 | 6 585,55 | Уведомление по телефону |
| 32 | Кв.137 | с 01.02.17-31.12.17 | 13 239,56 | уведомление об ограничении |
| 33 | Кв.141 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 873,74 | Уведомление по телефону |
| 34 | Кв.153 | с 01.02.17-31.12.17 | 7 377,72 | Уведомление по телефону |
| 35 | Кв.155 | с 01.02.17-31.12.17 | 13 848,16 | Уведомление по телефону |
| 36 | Кв.157 | с 01.02.17-31.12.17 | 14 076,15 | Уведомление по телефону |
| 37 | Кв.168 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 941,19 | Уведомление по телефону |
| 38 | Кв.169 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 452,76 | Уведомление по телефону |
| 39 | Кв.181 | с 01.02.17-31.12.17 | 13 245,67 | Уведомление по телефону |
| 40 | Кв.183 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 947,90 | Уведомление по телефону |
| 41 | Кв.186 | с 01.02.17-31.12.17 | 15 196,21 | Уведомление по телефону |
| 42 | Кв.191 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 774,62 | Уведомление по телефону |
| 43 | Кв.196 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 480,28 | Уведомление по телефону |
| 44 | Кв.197 | с 01.02.17-31.12.17 | 6 142,55 | Уведомление по телефону |
| 45 | Кв.198 | с 01.02.17-31.12.17 | 10 465,88 | уведомление об ограничении |
| 46 | Кв.199 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 446,31 | Уведомление по телефону |
| 47 | Кв.200 | с 01.02.17-31.12.17 | 14 577,56 | Уведомление по телефону |
| 48 | Кв.202 | с 01.02.17-31.12.17 | 18 093,08 | Уведомление по телефону |
| 49 | Кв.208 | с 01.02.17-31.12.17 | 18 397,10 | уведомление об ограничении |
| 50 | Кв.210 | с 01.02.17-31.12.17 | 20 308,30 | уведомление об ограничении |
| 51 | Кв.212 | с 01.02.17-31.12.17 | 7 145,19 | Уведомление по телефону |
| 52 | Кв.225 | с 01.02.17-31.12.17 | 6 612,17 | Уведомление по телефону |
| 53 | Кв.228 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 937,93 | Уведомление по телефону |

| | | | | |
|----|--------|---------------------|-----------|----------------------------|
| 54 | Кв.232 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 169,95 | Уведомление по телефону |
| 55 | Кв.233 | с 01.02.17-31.12.17 | 9 483,32 | Уведомление по телефону |
| 56 | Кв.235 | с 01.02.17-31.12.17 | 12 872,76 | уведомление об ограничении |
| 57 | Кв.239 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 935,47 | уведомление об ограничении |
| 58 | Кв.241 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 091,87 | Уведомление по телефону |
| 59 | Кв.248 | с 01.02.17-31.12.17 | 7 190,86 | Уведомление по телефону |
| 60 | Кв.250 | с 01.02.17-31.12.17 | 8 975,78 | Уведомление по телефону |
| 61 | Кв.258 | с 01.02.17-31.12.17 | 5 129,68 | Уведомление по телефону |
| 62 | Кв.261 | с 01.02.17-31.12.17 | 17 715,34 | Уведомление по телефону |
| 63 | Кв.263 | с 01.02.17-31.12.17 | 7 420,73 | уведомление об ограничении |
| 64 | Кв.264 | с 01.02.17-31.12.17 | 5 303,36 | уведомление об ограничении |
| 65 | Кв.266 | с 01.02.17-31.12.17 | 9 769,39 | уведомление об ограничении |
| 66 | Кв.282 | с 01.02.17-31.12.17 | 7 507,00 | |
| 67 | Кв.288 | с 01.02.17-31.12.17 | 7 575,09 | уведомление об ограничении |
| 68 | Кв.289 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 386,06 | Уведомление по телефону |
| 69 | Кв.292 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 058,75 | Уведомление по телефону |
| 70 | Кв.293 | с 01.02.17-31.12.17 | 9 705,18 | Уведомление по телефону |
| 71 | Кв.294 | с 01.02.17-31.12.17 | 8 699,66 | Уведомление по телефону |
| 72 | Кв.296 | с 01.02.17-31.12.17 | 5 289,94 | Уведомление по телефону |
| 73 | Кв.297 | с 01.02.17-31.12.17 | 2 719,76 | Уведомление по телефону |
| 74 | Кв.299 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 450,92 | уведомление об ограничении |
| 75 | Кв.300 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 869,04 | Уведомление по телефону |
| 76 | Кв.302 | с 01.02.17-31.12.17 | 13 965,72 | уведомление об ограничении |
| 77 | Кв.303 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 571,34 | Уведомление по телефону |
| 78 | Кв.308 | с 01.02.17-31.12.17 | 6 945,33 | Уведомление по телефону |
| 79 | Кв.310 | с 01.02.17-31.12.17 | 13 754,58 | уведомление об ограничении |
| 80 | Кв.311 | с 01.02.17-31.12.17 | 9 254,19 | уведомление об ограничении |
| 81 | Кв.324 | с 01.02.17-31.12.17 | 17 422,75 | Уведомление по телефону |
| 82 | Кв.327 | с 01.02.17-31.12.17 | 15 579,75 | Уведомление по телефону |
| 83 | Кв.329 | с 01.02.17-31.12.17 | 5 712,18 | Уведомление по телефону |

| | | | | |
|----|--------|---------------------|-----------|----------------------------|
| 84 | Кв.335 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 423,03 | Уведомление по телефону |
| 85 | Кв.336 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 850,13 | Уведомление по телефону |
| 86 | Кв.340 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 920,67 | Уведомление по телефону |
| 87 | Кв.342 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 145,44 | Уведомление по телефону |
| 88 | Кв.348 | с 01.02.17-31.12.17 | 11 671,99 | уведомление об ограничении |
| 89 | Кв.351 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 189,88 | Уведомление по телефону |
| 90 | Кв.353 | с 01.02.17-31.12.17 | 14 548,65 | уведомление об ограничении |
| 91 | Кв.354 | с 01.02.17-31.12.17 | 35 903,77 | уведомление об ограничении |
| 92 | Кв.359 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 948,59 | Уведомление по телефону |
| 93 | Кв.361 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 466,40 | Уведомление по телефону |
| 94 | Кв.366 | с 01.02.17-31.12.17 | 12 128,48 | Уведомление по телефону |
| 95 | Кв.368 | с 01.02.17-31.12.17 | 5 326,92 | Уведомление по телефону |
| 96 | Кв.372 | с 01.02.17-31.12.17 | 4 446,55 | Уведомление по телефону |
| 97 | Кв.375 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 304,17 | уведомление об ограничении |
| 98 | Кв.382 | с 01.02.17-31.12.17 | 3 203,97 | Уведомление по телефону |

ВСЕГО задолженность с 01.02.17-31.12.17: 813 940=

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------|
| 1 | Содержание придомовой территории | 1 072 145= |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 768 397= |
| 3 | Обслуживание мусоропроводов | 0 |
| 4 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | 1 413 397= |
| 5 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов | 444 334= |
| 6 | Расходы на освещение мест общего пользования | 42 493= |
| 7 | Проверка вентканалов и дымоходов | 7 016= |
| 8 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 402 840= |
| 9 | Дератизация | 9 320= |
| 10 | Техническое обслуживание наружного газопровода | 0 |
| 11 | Ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 368 985= |
| 12 | Услуги управления | 644 510= |
| 13 | Расходы на сбор и начисление платежей | 87 202= |
| 14 | ИТОГО затрат за 2017 год | 6 260 539= |
| 15 | Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2017 году | 3 316 064= |

| | | |
|----|------------------------|------------|
| 16 | Перерасход за 2017 год | 2 944 475= |
|----|------------------------|------------|

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|--|---|-------------------------------|--|---|
| 1 | Демонтаж защитной обшивки лифтов | Защита кабин от механических повреждений при массовой транспортировке мебели и отделочных материалов. | Декабрь 2017 | Выполнено Декабрь 2017г | |
| 2 | Уборка снега с переходных лоджий с 2-го по 26-ой этаж | Устные заявления собственников | Декабрь 2017 | Выполнено Декабрь 2017 | |
| 3 | Ремонт дверей и решеток ограждения выхода на тех. Этаж. | Результат противоправных Действий неустановленных лиц | Июнь 2017 | Выполнено Июнь 2017 | |
| 4 | Строительство контейнерной площадки для сбора ТБО | Благоустройство | Май 2017 | Выполнено Май 2017 | |
| 5 | Установка металлической двери входной группы техподполья | Защита от проникновения посторонних лиц в техподполье | Июнь 2017 | Выполнено Июнь 2017 | |
| 6 | Обшивка поликарбонатом входной группы техподполья | Защита от попадания атмосферных осадков | Сентябрь 2017 | Выполнено Сентябрь 2017 | |
| 7 | Замена ламп в светильниках мест общего пользования | Срок службы ламп, хулиганские действия неустановленных лиц | Январь – декабрь 2017 | Выполнено Январь – декабрь 2017 | |
| 8 | Откачка воды из техподполья | Затопление в результате неисправности пожарного гидранта | | | Аварийная ситуация |
| 9 | Просушка техподполья | Затопление в результате неисправности пожарного гидранта | | | Работы, в целях устранения аварийной ситуации |
| 10 | Откачка канализационных стоков из техподполья после затопления | Затопление в результате засора колодца | Октябрь 2017 | Выполнено | |
| 11 | Мойка пола техподполья после откачки стоков | Затопление в результате засора колодца | Октябрь 2017 | Выполнено Октябрь 2017 | |

| | | | | | |
|----|--|--|---------------------|-------------------------------|--|
| 12 | Просушка техподполья | Затопление в результате засора колодца | Октябрь 2017 | Выполнено Октябрь 2017 | |
| 13 | Антисептическая обработка техподполья | Затопление в результате засора колодца | Октябрь 2017 | Выполнено Октябрь 2017 | |
| 14 | Ремонт остекления дверей подъезда | хулиганские действия неустановленных лиц | Январь-декабрь 2017 | Выполнено январь-декабрь 2017 | |
| 15 | Ремонт тамбура входной группы подъезда | Восстановление отделки после заноса крупногабаритных предметов | Октябрь 2017 | Выполнено Октябрь 2017 | |
| 16 | Ремонт стен лестничного марша | Восстановление отделки после заноса крупногабаритных предметов | Октябрь 2017 | Выполнено Октябрь 2017 | |
| 17 | Установка устройств, смягчающих закрывание дверей в подъезде | Устные заявления собственников | Январь-декабрь 2017 | Выполнено январь-декабрь 2017 | |
| 18 | Установка запирающих приспособлений на двери технического этажа | Устные заявления собственников | Октябрь 2017 | Выполнено Октябрь 2017 | |
| 19 | Восстановление сигнальных табло «ВЫХОД» 2 шт. | Результат проверки противопожарного оборудования | Декабрь 2017 | Выполнено Декабрь 2017 | |
| 20 | Восстановление ручного пожарного извещателя 1 шт. | Результат проверки противопожарного оборудования | Декабрь 2017 | Выполнено Декабрь 2017 | |
| 21 | Опломбировка пожарных шкафов в МОП 219 шт. Для контроля и обеспечения сохранности противопожарного оборудования | Результат проверки противопожарного оборудования | Декабрь 2017 | Выполнено Декабрь 2017 | |
| 22 | Установка муляжа камеры наблюдения на тех. этаже | | Декабрь 2017 | Выполнено Декабрь 2017 | |
| 23 | Установка муляжа камеры наблюдения в холле первого этажа | | Декабрь 2017 | Выполнено Декабрь 2017 | |
| 24 | Закрашивание надписей на переходных балконах 28 м2 | Устные заявления собственников | Январь-декабрь 2017 | Выполнено январь-декабрь 2017 | |
| 25 | Очистка крыши и водоприемной | Устные заявления собственников | Январь-декабрь 2017 | Выполнено январь-декабрь | |

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| | воронки входной группы от мусора, бросаемого из окон и с балконов дома | | | 2017 | |
| 26 | Приобретение антигололедной смеси и инвентаря для уборки придомовой территории | Производственная необходимость | Октябрь 2017 | Выполнено октябрь 2017 | |
| 27 | Восстановление отделки стен в МОП (результат отсоединения тяг от доводчиков собственниками) | Устные заявления собственников | Январь-декабрь 2017 | Выполнено январь-декабрь 2017 | |
| 28 | Восстановление работоспособности доводчиков | Устные заявления собственников | Январь-декабрь 2017 | Выполнено январь-декабрь 2017 | |
| 29 | Покупка замков для запираания дверей в техподполье и на тех. этаж | Производственная необходимость | Июнь 2017 | Выполнено июнь 2017 | |
| 30 | Вывоз строительного мусора из МОП | Соблюдение норм пожарной безопасности | Январь-декабрь 2017 | Выполнено январь-декабрь 2017 | |
| 31 | Очистка ограждения кровли от нависшего снега | Соблюдение норм содержания здания | Декабрь 2017 | Выполнено декабрь 2017 | |
| 32 | Приобретение ковриков тамбур входной группы и лестничного марша | Устные заявления собственников | Октябрь 2017 | Выполнено Октябрь 2017 | |
| | | | | | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|-------------------|---|--|---|-----------------------------|
| 1 | Мытье окон | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства | Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке. | Май 2017 выполнено | |

| | | | | | |
|----|--|---|---|-----------|--|
| | | от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 30.04.2017 № _____ | | | |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа | выполнено | |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа | выполнено | |
| 4 | Влажное подметание лифта | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Ежедневное мытье | выполнено | |
| 5 | Мытье лифта и площадок около мусоропровода | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Ежедневная уборка первого этажа | выполнено | |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Еженедельное мытьё лестничных площадок и маршей | выполнено | |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа | выполнено | |
| 8 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | | | |
| 9 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | | | |
| 10 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Посыпка территории противогололедным и материалами – 1 раз в день в дни гололеда | выполнено | |
| 11 | Очистка территории от наледи и льда | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон. | выполнено | |
| 12 | Подметание территории в дни без снегопада | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | | | |
| 13 | Очистка урн от мусора | Минимальный перечень работ, | Очистка урн от мусора – 3 раза в | выполнено | |

| | | | | | |
|----|--|--|---|-----------|--|
| | | договор управления от 30.04.2017 | неделю | | |
| 14 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно | выполнено | |
| 15 | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Подметание территории – 3 раза в неделю | выполнено | |
| 16 | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | | | |
| 17 | Уборка газонов (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | 1 раз в месяц; выкашивание газонов – 1 раз в сезон | выполнено | |
| 18 | Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года) | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | | | |
| 19 | Профилактический осмотр мусоропроводов | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | | | |
| 20 | Влажное подметание пола мусороприемных камер | Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017 | Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето) | выполнено | |

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

| № п/п | Вид услуг | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат |
|-------|------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|--------------|
| 1 | Горячее водоснабжение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | | 202 549= |
| 2 | Холодное водоснабжение | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные | | 207 065= |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|------------|
| | | | постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | | |
| 3 | Водо- отведение и очистка сточных вод | 365 дней в году | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | | 154 950= |
| 4 | Отопление | январь 2017 – май 2017, сентябрь 2017 – декабрь 2017 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | | 1 518 964= |

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п / п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщико м УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственника м | Оплачено собственни ками в УО |
|------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение и водоотведение | ООО «Новогор- Прикамье» | 415 998= | 415 998= | 422 015= | 192 645= |
| 2 | ГВС и отопление | ООО «Петрострой» | 1 716 124= | 1 716 124= | 1 721 513= | 826 642= |

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом : Статья «Услуга дежурный по дому» и статья «домофон» оплачивается из статьи «текущий ремонт».

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: отсутствуют.

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Первая УК» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «31 » марта 2018 года.