

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Первая УК»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 51А Секция 1

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2017 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 29.04. 2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «30» апреля 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 30 апреля 2017 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Г. Пермь, ул. Вильямса, д. 51А Секция 1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	
4	Год постройки	2016
5	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	27
9	Наличие подвала	есть
10	Наличие цокольного этажа	-
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	384
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6
15	Строительный объем	56247,00 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	15487,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11334,9 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	471,5 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3784,40 кв. м
17	Количество лестниц	1

18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	448,1 кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	2909,1 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (_____)	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:2912513:358 3

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетонная фундаментная плита на естественном основании	Удов.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены тех. Подполья монолитные ж/бетонные с утеплителем пенополистиролом «Пеноплекс-С»; каркас монолитный ж/бетонный; шахты лифтов монолитные ж/бетонные; наружные стены газобетонные блоки с утеплителем т=56,44 см.	Удов.
3	Перегородки	Кирпичные, гипсовые пазогребневые плиты, гипсокартонные листы по метал. каркасу	Удов.
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	Монолитные железобетонные плиты Монолитные железобетонные плиты Монолитные железобетонные плиты	Удов. Удов. Удов.
5	Крыша	Плоская с внутренним водостоком; рулонный ковер из наплавляемого материала «Унифлекс-ТКП»; «Унифлекс-ТПП» по монолитным плитам покрытия	Удов.
6	Полы	лест. клеток – шлифовка поверхности; бетонные, керамическая плитка, плавающая стяжка, цементная стяжка	Удов.
7	Проемы: – окна – двери	3-х камерный профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, остекление балконов – профиль ПВХ с одинарным остеклением Деревянные, металлические, металлические противопожарные,	Удов. Удов.

		профиль ПВХ	
8	Отделка: – внутренняя – наружная	Лест. Клетки – штукатурка по сетке с покраской ВЭК, лифтовой холл – затирка покраска ВЭК, затирка под побелку, подвесные потолки, водоземлюсионная и клеевая покраска Цоколь – декоративная штукатурка по керамическому кирпичу; КНАУФ – теплая стена	Удов. Удов.
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – лифт – вентиляция	С горячим водоснабжением есть Телефонизировано, радиофицировано пожарная 4 установки, диспетчерская Приточно-вытяжная	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ	Проводка скрытая От городской центральной сети централизованное Сброс в городскую сеть - От ТЭЦ на газе	
11	Крыльца	Бетонные облицованные плиткой	Удов.
12	Другое	Прямки и спуск в тех. подполье – бетонные облицованные плиткой. Лестницы – ж/бетонные.	Удов.

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	3 316 064=
Оплачено собственниками и пользователями	1 610 975=

помещений в МКД	
Поступило средств	1 610 975=
Процент оплаты от начисленной суммы	48,6

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____ 1500=_____.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____ 0 _____.

3.4. Должники (с задолженностью более 3-х месяцев) :

№ п/п	№ квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры
1	Кв. 2	с 01.02.17-31.12.17	3 866,85	Уведомление по телефону
2	Кв.6	с 01.02.17-31.12.17	12 261,13	Уведомление по телефону
3	Кв.13	с 01.02.17-31.12.17	3 047,25	Уведомление по телефону
4	Кв.14	с 01.02.17-31.12.17	3 435,68	Уведомление по телефону
5	Кв.29	с 01.02.17-31.12.17	6 532,07	Уведомление по телефону
6	Кв.34	с 01.02.17-31.12.17	13 047,47	Уведомление по телефону
7	Кв.37	с 01.02.17-31.12.17	4 225,61	Уведомление по телефону
8	Кв.50	с 01.02.17-31.12.17	12 498,34	Уведомление по телефону
9	Кв.52	с 01.02.17-31.12.17	3 927,49	Уведомление по телефону
10	Кв.55	с 01.02.17-31.12.17	4 890,36	Уведомление по телефону
11	Кв.56	с 01.02.17-31.12.17	15 171,78	уведомление об ограничении
12	Кв.62	с 01.02.17-31.12.17	4 065,93	Уведомление по телефону
13	Кв.66	с 01.02.17-31.12.17	5 751,20	уведомление об ограничении
14	Кв.69	с 01.02.17-31.12.17	19 469,89	уведомление об ограничении
15	Кв.70	с 01.02.17-31.12.17	4 291,58	Уведомление по телефону
16	Кв.73	с 01.02.17-31.12.17	3 881,64	Уведомление по телефону
17	Кв.79	с 01.02.17-31.12.17	4 276,27	Уведомление по телефону
18	Кв.83	с 01.02.17-31.12.17	8 170,87	Уведомление по телефону
19	Кв.91	с 01.02.17-31.12.17	6 729,93	Уведомление по телефону
20	Кв.92	с 01.02.17-31.12.17	3 636,65	Уведомление по телефону
21	Кв.108	с 01.02.17-31.12.17	6 239,80	Уведомление по телефону
22	Кв.115	с 01.02.17-31.12.17	3 561,92	Уведомление по телефону
23	Кв.117	с 01.02.17-31.12.17	15 373,03	уведомление об ограничении
24	Кв.122	с 01.02.17-31.12.17	6 985,47	Уведомление по телефону

25	Кв.123	с 01.02.17-31.12.17	11 042,92	Уведомление по телефону
26	Кв.125	с 01.02.17-31.12.17	7 366,16	Уведомление по телефону
27	Кв.126	с 01.02.17-31.12.17	10 060,67	Уведомление по телефону
28	Кв.130	с 01.02.17-31.12.17	21 429,32	Уведомление по телефону
29	Кв.131	с 01.02.17-31.12.17	6 232,35	Уведомление по телефону
30	Кв.133	с 01.02.17-31.12.17	5 300,64	Уведомление по телефону
31	Кв.136	с 01.02.17-31.12.17	6 585,55	Уведомление по телефону
32	Кв.137	с 01.02.17-31.12.17	13 239,56	уведомление об ограничении
33	Кв.141	с 01.02.17-31.12.17	4 873,74	Уведомление по телефону
34	Кв.153	с 01.02.17-31.12.17	7 377,72	Уведомление по телефону
35	Кв.155	с 01.02.17-31.12.17	13 848,16	Уведомление по телефону
36	Кв.157	с 01.02.17-31.12.17	14 076,15	Уведомление по телефону
37	Кв.168	с 01.02.17-31.12.17	4 941,19	Уведомление по телефону
38	Кв.169	с 01.02.17-31.12.17	3 452,76	Уведомление по телефону
39	Кв.181	с 01.02.17-31.12.17	13 245,67	Уведомление по телефону
40	Кв.183	с 01.02.17-31.12.17	3 947,90	Уведомление по телефону
41	Кв.186	с 01.02.17-31.12.17	15 196,21	Уведомление по телефону
42	Кв.191	с 01.02.17-31.12.17	4 774,62	Уведомление по телефону
43	Кв.196	с 01.02.17-31.12.17	3 480,28	Уведомление по телефону
44	Кв.197	с 01.02.17-31.12.17	6 142,55	Уведомление по телефону
45	Кв.198	с 01.02.17-31.12.17	10 465,88	уведомление об ограничении
46	Кв.199	с 01.02.17-31.12.17	3 446,31	Уведомление по телефону
47	Кв.200	с 01.02.17-31.12.17	14 577,56	Уведомление по телефону
48	Кв.202	с 01.02.17-31.12.17	18 093,08	Уведомление по телефону
49	Кв.208	с 01.02.17-31.12.17	18 397,10	уведомление об ограничении
50	Кв.210	с 01.02.17-31.12.17	20 308,30	уведомление об ограничении
51	Кв.212	с 01.02.17-31.12.17	7 145,19	Уведомление по телефону
52	Кв.225	с 01.02.17-31.12.17	6 612,17	Уведомление по телефону
53	Кв.228	с 01.02.17-31.12.17	3 937,93	Уведомление по телефону

54	Кв.232	с 01.02.17-31.12.17	3 169,95	Уведомление по телефону
55	Кв.233	с 01.02.17-31.12.17	9 483,32	Уведомление по телефону
56	Кв.235	с 01.02.17-31.12.17	12 872,76	уведомление об ограничении
57	Кв.239	с 01.02.17-31.12.17	4 935,47	уведомление об ограничении
58	Кв.241	с 01.02.17-31.12.17	4 091,87	Уведомление по телефону
59	Кв.248	с 01.02.17-31.12.17	7 190,86	Уведомление по телефону
60	Кв.250	с 01.02.17-31.12.17	8 975,78	Уведомление по телефону
61	Кв.258	с 01.02.17-31.12.17	5 129,68	Уведомление по телефону
62	Кв.261	с 01.02.17-31.12.17	17 715,34	Уведомление по телефону
63	Кв.263	с 01.02.17-31.12.17	7 420,73	уведомление об ограничении
64	Кв.264	с 01.02.17-31.12.17	5 303,36	уведомление об ограничении
65	Кв.266	с 01.02.17-31.12.17	9 769,39	уведомление об ограничении
66	Кв.282	с 01.02.17-31.12.17	7 507,00	
67	Кв.288	с 01.02.17-31.12.17	7 575,09	уведомление об ограничении
68	Кв.289	с 01.02.17-31.12.17	4 386,06	Уведомление по телефону
69	Кв.292	с 01.02.17-31.12.17	3 058,75	Уведомление по телефону
70	Кв.293	с 01.02.17-31.12.17	9 705,18	Уведомление по телефону
71	Кв.294	с 01.02.17-31.12.17	8 699,66	Уведомление по телефону
72	Кв.296	с 01.02.17-31.12.17	5 289,94	Уведомление по телефону
73	Кв.297	с 01.02.17-31.12.17	2 719,76	Уведомление по телефону
74	Кв.299	с 01.02.17-31.12.17	3 450,92	уведомление об ограничении
75	Кв.300	с 01.02.17-31.12.17	4 869,04	Уведомление по телефону
76	Кв.302	с 01.02.17-31.12.17	13 965,72	уведомление об ограничении
77	Кв.303	с 01.02.17-31.12.17	3 571,34	Уведомление по телефону
78	Кв.308	с 01.02.17-31.12.17	6 945,33	Уведомление по телефону
79	Кв.310	с 01.02.17-31.12.17	13 754,58	уведомление об ограничении
80	Кв.311	с 01.02.17-31.12.17	9 254,19	уведомление об ограничении
81	Кв.324	с 01.02.17-31.12.17	17 422,75	Уведомление по телефону
82	Кв.327	с 01.02.17-31.12.17	15 579,75	Уведомление по телефону
83	Кв.329	с 01.02.17-31.12.17	5 712,18	Уведомление по телефону

84	Кв.335	с 01.02.17-31.12.17	3 423,03	Уведомление по телефону
85	Кв.336	с 01.02.17-31.12.17	4 850,13	Уведомление по телефону
86	Кв.340	с 01.02.17-31.12.17	3 920,67	Уведомление по телефону
87	Кв.342	с 01.02.17-31.12.17	3 145,44	Уведомление по телефону
88	Кв.348	с 01.02.17-31.12.17	11 671,99	уведомление об ограничении
89	Кв.351	с 01.02.17-31.12.17	4 189,88	Уведомление по телефону
90	Кв.353	с 01.02.17-31.12.17	14 548,65	уведомление об ограничении
91	Кв.354	с 01.02.17-31.12.17	35 903,77	уведомление об ограничении
92	Кв.359	с 01.02.17-31.12.17	4 948,59	Уведомление по телефону
93	Кв.361	с 01.02.17-31.12.17	4 466,40	Уведомление по телефону
94	Кв.366	с 01.02.17-31.12.17	12 128,48	Уведомление по телефону
95	Кв.368	с 01.02.17-31.12.17	5 326,92	Уведомление по телефону
96	Кв.372	с 01.02.17-31.12.17	4 446,55	Уведомление по телефону
97	Кв.375	с 01.02.17-31.12.17	3 304,17	уведомление об ограничении
98	Кв.382	с 01.02.17-31.12.17	3 203,97	Уведомление по телефону

ВСЕГО задолженность с 01.02.17-31.12.17: 813 940=

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1 072 145=
2	Уборка лестничных клеток	768 397=
3	Обслуживание мусоропроводов	0
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	1 413 397=
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	444 334=
6	Расходы на освещение мест общего пользования	42 493=
7	Проверка вентканалов и дымоходов	7 016=
8	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	402 840=
9	Дератизация	9 320=
10	Техническое обслуживание наружного газопровода	0
11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 368 985=
12	Услуги управления	644 510=
13	Расходы на сбор и начисление платежей	87 202=
14	ИТОГО затрат за 2017 год	6 260 539=
15	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2017 году	3 316 064=

16	Перерасход за 2017 год	2 944 475=
----	------------------------	------------

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Демонтаж защитной обшивки лифтов	Защита кабин от механических повреждений при массовой транспортировке мебели и отделочных материалов.	Декабрь 2017	Выполнено Декабрь 2017г	
2	Уборка снега с переходных лоджий с 2-го по 26-ой этаж	Устные заявления собственников	Декабрь 2017	Выполнено Декабрь 2017	
3	Ремонт дверей и решеток ограждения выхода на тех. Этаж.	Результат противоправных Действий неустановленных лиц	Июнь 2017	Выполнено Июнь 2017	
4	Строительство контейнерной площадки для сбора ТБО	Благоустройство	Май 2017	Выполнено Май 2017	
5	Установка металлической двери входной группы техподполья	Защита от проникновения посторонних лиц в техподполье	Июнь 2017	Выполнено Июнь 2017	
6	Обшивка поликарбонатом входной группы техподполья	Защита от попадания атмосферных осадков	Сентябрь 2017	Выполнено Сентябрь 2017	
7	Замена ламп в светильниках мест общего пользования	Срок службы ламп, хулиганские действия неустановленных лиц	Январь – декабрь 2017	Выполнено Январь – декабрь 2017	
8	Откачка воды из техподполья	Затопление в результате неисправности пожарного гидранта			Аварийная ситуация
9	Просушка техподполья	Затопление в результате неисправности пожарного гидранта			Работы, в целях устранения аварийной ситуации
10	Откачка канализационных стоков из техподполья после затопления	Затопление в результате засора колодца	Октябрь 2017	Выполнено	
11	Мойка пола техподполья после откачки стоков	Затопление в результате засора колодца	Октябрь 2017	Выполнено Октябрь 2017	

12	Просушка техподполья	Затопление в результате засора колодца	Октябрь 2017	Выполнено Октябрь 2017	
13	Антисептическая обработка техподполья	Затопление в результате засора колодца	Октябрь 2017	Выполнено Октябрь 2017	
14	Ремонт остекления дверей подъезда	хулиганские действия неустановленных лиц	Январь-декабрь 2017	Выполнено январь-декабрь 2017	
15	Ремонт тамбура входной группы подъезда	Восстановление отделки после заноса крупногабаритных предметов	Октябрь 2017	Выполнено Октябрь 2017	
16	Ремонт стен лестничного марша	Восстановление отделки после заноса крупногабаритных предметов	Октябрь 2017	Выполнено Октябрь 2017	
17	Установка устройств, смягчающих закрывание дверей в подъезде	Устные заявления собственников	Январь-декабрь 2017	Выполнено январь-декабрь 2017	
18	Установка запирающих приспособлений на двери технического этажа	Устные заявления собственников	Октябрь 2017	Выполнено Октябрь 2017	
19	Восстановление сигнальных табло «ВЫХОД» 2 шт.	Результат проверки противопожарного оборудования	Декабрь 2017	Выполнено Декабрь 2017	
20	Восстановление ручного пожарного извещателя 1 шт.	Результат проверки противопожарного оборудования	Декабрь 2017	Выполнено Декабрь 2017	
21	Опломбировка пожарных шкафов в МОП 219 шт. Для контроля и обеспечения сохранности противопожарного оборудования	Результат проверки противопожарного оборудования	Декабрь 2017	Выполнено Декабрь 2017	
22	Установка муляжа камеры наблюдения на тех. этаже		Декабрь 2017	Выполнено Декабрь 2017	
23	Установка муляжа камеры наблюдения в холле первого этажа		Декабрь 2017	Выполнено Декабрь 2017	
24	Закрашивание надписей на переходных балконах 28 м2	Устные заявления собственников	Январь-декабрь 2017	Выполнено январь-декабрь 2017	
25	Очистка крыши и водоприемной	Устные заявления собственников	Январь-декабрь 2017	Выполнено январь-декабрь	

	воронки входной группы от мусора, бросаемого из окон и с балконов дома			2017	
26	Приобретение антигололедной смеси и инвентаря для уборки придомовой территории	Производственная необходимость	Октябрь 2017	Выполнено октябрь 2017	
27	Восстановление отделки стен в МОП (результат отсоединения тяг от доводчиков собственниками)	Устные заявления собственников	Январь-декабрь 2017	Выполнено январь-декабрь 2017	
28	Восстановление работоспособности доводчиков	Устные заявления собственников	Январь-декабрь 2017	Выполнено январь-декабрь 2017	
29	Покупка замков для запираания дверей в техподполье и на тех. этаж	Производственная необходимость	Июнь 2017	Выполнено июнь 2017	
30	Вывоз строительного мусора из МОП	Соблюдение норм пожарной безопасности	Январь-декабрь 2017	Выполнено январь-декабрь 2017	
31	Очистка ограждения кровли от нависшего снега	Соблюдение норм содержания здания	Декабрь 2017	Выполнено декабрь 2017	
32	Приобретение ковриков тамбур входной группы и лестничного марша	Устные заявления собственников	Октябрь 2017	Выполнено Октябрь 2017	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства	Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке.	Май 2017 выполнено	

		от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 30.04.2017 № _____			
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено	
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено	
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Ежедневное мытье	выполнено	
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Ежедневная уборка первого этажа	выполнено	
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Еженедельное мытьё лестничных площадок и маршей	выполнено	
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено	
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017			
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017			
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Посыпка территории противогололедным и материалами – 1 раз в день в дни гололеда	выполнено	
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон.	выполнено	
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017			
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ,	Очистка урн от мусора – 3 раза в	выполнено	

		договор управления от 30.04.2017	неделю		
14	Сдвигание свежевывпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно	выполнено	
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Подметание территории – 3 раза в неделю	выполнено	
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017			
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	1 раз в месяц; выкашивание газонов – 1 раз в сезон	выполнено	
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017			
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017			
20	Влажное подметание пола мусороприемных камер	Минимальный перечень работ, договор управления от 30.04.2017	Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето)	выполнено	

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		202 549=
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные		207 065=

			постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		
3	Водо- отведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		154 950=
4	Отопление	январь 2017 – май 2017, сентябрь 2017 – декабрь 2017	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		1 518 964=

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п / п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщико м УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника м	Оплачено собственни ками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Новогор- Прикамье»	415 998=	415 998=	422 015=	192 645=
2	ГВС и отопление	ООО «Петрострой»	1 716 124=	1 716 124=	1 721 513=	826 642=

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом : Статья «Услуга дежурный по дому» и статья «домофон» оплачивается из статьи «текущий ремонт».

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: отсутствуют.

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Первая УК» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «31 » марта 2018 года.