

**ООО «Первая Управляющая Компания»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Автозаводская, 30**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.  
1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года.  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 18 июля 2015 года).  
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «18» июля 2015 года.  
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 01 октября 2015 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Автозаводская № 30
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	Шифр 287-13
4	Год постройки	2015
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	20
9	Наличие подвала	Есть
10	Наличие цокольного этажа	Нет
11	Наличие мансарды	Нет
12	Наличие мезонина	Нет
13	Количество квартир	644
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1051, 4 кв. м
15	Строительный объем	82553 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	23423,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	16625,6 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1051,4 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5019.8 кв. м
17	Количество лестниц	2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	732,6 кв.м
19	Уборочная площадь общих коридоров	4409,4 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические)	1152, 2 кв. м

	этажи, чердаки, технические подвалы)	
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6797 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:1713015:11

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная железобетонная фундаментная плита на естественном основании	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвала-монолитная железобетонная с утеплением пенополистеролом «Пеноплекс» каркас – железобетонный; шахты лифтов монолитные; стены – газобетонные стеновые блоки с утеплением $m = 56$ см, $m = 45$ см	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные, гипсовые блоки, ГКЛ по металлическому каркасу	Удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Монолитные железобетонные плиты	Удовлетворительное
5	Крыша	Плоская с внутренним водостоком; рулонный ковер из направляемого материала «Унифлекс ТКП», «Унифлекс ТПП» по монолитной плите покрытия	Удовлетворительное
6	Полы	Цементно – песчаная стяжка, бетонные с железнением, керамическая плитка	Удовлетворительное
7	Проемы: – окна  – двери	- 3-х камерные профили ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами остекление балконов – армированные ПВХ профили с одинарным остеклением - Деревянные, металлические, металлические противопожарные, стеклопакеты, подъемные металлические	Удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя  – наружная	- Затирка, штукатурка, улучшенная, облицовка ГКЛ, ГКЛО, масляная и водоэмульсионная окраски, клеевая покраска, подвесной потолок - Облицовка плиткой	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное		Удовлетворительное

	оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция	- есть - электроплиты - телефонизировано, радиофицировано - пожарная - нет - 6 установок - приточно-вытяжная	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое	- скрытый тип проводки - от городской центральной сети - централизованное - сброс в городскую сеть - нет - от ТЭЦ (ИТП) - нет - нет - нет	
11	Крыльца Лестницы, площадки	- бетонные - сборные железобетонные	Удовлетворительное
12	Другое	Кирпичные приямки и спуски в подвал	Удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5 036 561=
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 290 636=
Поступило средств	3 290 636=
Процент оплаты от начисленной суммы	65,33 %

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_  
48 000=\_\_\_\_\_.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

## 3.4. Должники: ( с задолженностью более 3-х месяцев)

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры
1	кв 5	2015-2019	<b>33755,76</b>	Отключение от электроэнергии, Исковое заявление
2	кв 110	2019	<b>5440,58</b>	Уведомление по телефону
3	кв 115	2019	<b>9282,18</b>	Уведомление по телефону
4	кв 186	2019	<b>6797,76</b>	Уведомление по телефону
5	кв 192	2018-2019	<b>34532,44</b>	Отключение от электроэнергии
6	кв 213	2018-2019	<b>23641,53</b>	Составление рассрочки платежа
7	кв 244	2015-2019	<b>65094,31</b>	Отключение от электроэнергии
8	кв 250	2018-2019	<b>28227,68</b>	Отключение от электроэнергии
9	кв 267	2018-2019	<b>23018,07</b>	Составление рассрочки платежа
10	кв 274	2015-2019	<b>89184,57</b>	Отключение от электроэнергии, Исковое заявление
11	кв 314	2019	<b>8713,09</b>	Отключение от электроэнергии
12	кв 349	2018-2019	<b>18533,98</b>	Отключение от электроэнергии
13	кв 361	2015-2019	<b>92069,21</b>	Отключение от электроэнергии, Исковое заявление
14	кв 362	2018-2019	<b>16762,96</b>	Отключение от электроэнергии
15	кв 366	2018-2019	<b>38433,95</b>	Уведомление по телефону
16	кв 383	2015-2019	<b>95980,29</b>	Отключение от электроэнергии, Исковое заявление
17	кв 465	2017-2019	<b>50408,31</b>	Отключение от электроэнергии
18	кв 514	2019	<b>10129,31</b>	Уведомление по телефону
19	кв 516	2015-2019	<b>124878,1</b>	Отключение от электроэнергии, Исковое заявление
20	кв 519	2015-2019	<b>71742,85</b>	Отключение от электроэнергии
21	кв 543	2018-2019	<b>26134,94</b>	Уведомление по телефону
22	кв 566	2017-2019	<b>56331,62</b>	Исковое заявление
23	кв 576	2015-2019	<b>86117,91</b>	Отключение от электроэнергии, Исковое заявление
24	кв 593	2018-2019	<b>30678,87</b>	Отключение от электроэнергии, Исковое заявление
25	кв 603	2019	<b>7924,89</b>	Уведомление по телефону
26	кв 604	2017-2019	<b>86538,34</b>	Отключение от электроэнергии

**ВСЕГО: 1140353,5**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1 169 567=
2	Уборка лестничных клеток	320 283=
3	Обслуживание мусоропроводов	0
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	933 000=
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	729 142=
6	Расходы на освещение мест общего пользования	0
7	Проверка вентканалов и дымоходов	108 929=
8	Содержание мест накопления ТБО	165 934=
9	Дератизация	11 898=
10	Техническое обслуживание наружного газопровода	0
11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 428 924=
12	Услуги управления	1 274 364=
13	Расходы на сбор и начисление платежей	109 007=
<b>14</b>	<b>ИТОГО затрат за 2019 год</b>	<b>6 251 048=</b>
<b>15</b>	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году</b>	<b>5 036 561=</b>

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)
1	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	01.01.2019 по 03.01.2019
2	Установка дверной ручки (1 подъезд, 16 этаж)	Текущий ремонт	01.03.2019 по 07.01.2019
3	Восстановление работоспособности пружины на дверях входной группы(1,2 подъезд)	Текущий ремонт	07.01.2019 по 07.01.2019
4	Регулировка балконной двери (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 08.01.2019 по 09.01.2019
5	Сломан выключатель в лифтовом холле	Текущий ремонт	С 10.01.2019 по 12.01.2019
6	Покраска стен лифтового холл (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 15.01.2019 по 16.01.2019
7	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 19.01.2019 по 19.01.2019
8	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 6 этаж)	Текущий ремонт	С 20.01.2019-28.01.2019
9	Разбита плитка в общем коридоре ( 1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 28.01.2019-28.01.2019
10	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 09.02.2019 по 09.02.2019
11	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 09.02.2019 по 09.02.2019
12	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 09.02.2019 по 09.02.2019
13	Разбито стекло на переходном балконе (1 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 12.02.2019 по 15.02.2019
14	Установка дверной ручки (1 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 13.02.2019 по 15.02.2019
15	Восстановление работоспособности пружины на дверях входной группы(1 подъезд)	Текущий ремонт	С 18.02.2019 по 18.02.2019
16	Восстановление работоспособности дверей технического этажа (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 20.02.2019 по 22.02.2019
17	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 22.02.2019 по 22.02.2019
18	Регулировка пружины в тамбуре (1 подъезд, 2этаж)	Текущий ремонт	С 26.02.2019 по 26.02.2019
19	Восстановление выключателя (1 подъезд , 2 этаж)	Текущий ремонт	С 01.03.2019 по 03.03.2019
20	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 01.03.2019 по 03.03.2019
21	Отклеилась плитка в общем коридоре (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 05.03.2019 по 08.03.2019
22	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 11.03.2019 по 11.03.2019
23	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 13.03.2019 по 15.03.2019
24	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 15 этаж)	Текущий ремонт	С 18.03.2019 по 18.03.2019
25	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 11 этаж)	Текущий ремонт	С 18.03.2019 по 18.03.2019
26	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 24.03.2019 по 24.03.2019
27	Установка дверной ручки (1 подъезд, 8 этаж)	Текущий ремонт	С 26.03.2019 по 28.03.2019
28	Установка дверной ручки (1 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 27.03.2019 по 28.03.2019
29	Регулировка балконных дверей (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 04.04.2019 по 06.04.2019
30	Регулировка балконных дверей (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 10.04.2019 по 11.04.2019
31	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 12.04.2019 по 12.04.2019
32	Установка дверных ручек (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 13.04.2019 по 14.04.2019
33	Установка дверных ручек (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 18.04.2019 по 18.04.2019
34	Покраска бордюров пешеходных дорожек	Текущий ремонт	С 19.04.2019 по 20.04.2019
35	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 21.04.2019 по 21.04.2019

36	Ремонт входной группы (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 24.04.2019 по 24.04.2019
37	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 14 этаж)	Текущий ремонт	С 25.04.2019 по 27.04.2019
38	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 26.04.2019 по 27.04.2019
39	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 05.05.2019 по 05.05.2019
40	Покраска лифтового холла (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 06.05.2019 по 08.05.2019
41	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 07.05.2019 по 08.05.2019
42	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 10.05.2019 по 10.05.2019
43	Установка шпингалетов на пластиковых дверях (1,2 подъезд)	Текущий ремонт	С 16.05.2019 по 16.05.2019
44	Покраска стен (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 17.05.2019 по 17.05.2019
45	Покраска стен (2 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 18.05.2019 по 18.05.2019
46	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 19.05.2019 по 19.05.2019
47	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 22.05.2019 по 23.05.2019
48	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 26.05.2019 по 28.05.2019
49	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 28.05.2019 по 28.05.2019
50	Сломана урна	Текущий ремонт	С 07.06.2019 по 07.09.2019
51	Отпала плитка (1подъезд, вход в подвал)	Текущий ремонт	С 10.06.2019 по 11.06.2019
52	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 15.06.2019 по 15.06.2019
53	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 20.06.2019 по 23.06.2019
54	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 18 этаж)	Текущий ремонт	С 25.06.2019 по 28.06.2019
55	Сломан сливной жёлоб на территории дома	Текущий ремонт	С 27.06.2019 по 28.06.2019
56	Восстановление дверей на переходном балконе (1 подъезд, 13,14 этаж)	Текущий ремонт	С 28.06.2019 по 28.06.2019
57	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 04.07.2019 по 04.07.2019
58	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 07.07.2019 по 08.07.2019
59	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 10.07.2019 по 10.07.2019
60	Сорваны петли с двери (1 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 14.07.2019 по 16.07.2019
61	Восстановление лифтового холла (2 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 18.07.2019 по 19.07.2019
62	Ремонт входных групп (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 20.07.2019 по 21.07.2019
63	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 27.07.2019 по 27.07.2019
64	Укладка противоскользящих ковров (1, 2 подъезд)	Текущий ремонт	С 05.08.2019 по 07.08.2019
65	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 17.08.2019 по 17.08.2019
66	Восстановление лифтового холла (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 25.08.2019 по 26.08.2019
67	Восстановление пружины на входной группе 1 подъезда	Текущий ремонт	С 30.08.2019 по 30.08.2019
68	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 03.09.2019 по 03.09.2019
69	Восстановление двери на переходном балконе (2 подъезд, 20 этаж)	Текущий ремонт	С 05.09.2019 по 06.09.2019
70	Разбита дверь на переходном балконе (1 подъезд, 16 этаж)	Текущий ремонт	С 10.09.2019 по 11.09.2019
71	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 12.09.2019 по 15.09.2019
72	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 16.09.2019 по 16.09.2019
73	Установка дверных ручек (1 подъезд, 16 этаж)	Текущий ремонт	С 18.09.2019 по 20.09.2019

74	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 19.09.2019 по 20.09.2019
75	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 24.09.2019 по 26.09.2019
76	Покраска стен лифтового холла (1 подъезд, 19 этаж)	Текущий ремонт	С 27.09.2019 по 27.09.2019
77	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 02.10.2019 по 02.10.2019
78	Замена дверей технического этажа (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 08.10.2019 по 08.10.2019
79	Выдраны петли на техническом этаже (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 08.10.2019 по 08.10.2019
80	Ремонт стен в общем коридоре (2 подъезд, 7 этаж)	Текущий ремонт	С 10.10.2019 по 15.10.2019
81	Ремонт стен в общем коридоре (1 подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 18.10.2019 по 21.10.2019
82	Ремонт плитки лифтового холла (2подъезд, 12 этаж)	Текущий ремонт	С 21.10.2019 по 21.10.2019
83	Ремонт плитки лифтового холла (1подъезд, 8 этаж)	Текущий ремонт	С 23.10.2019 по 24.10.2019
84	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд)	Текущий ремонт	С 23.10.2019 по 24.10.2019
85	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 25.10.2019 по 25.10.2019
86	Снята деревянная дверь (2подъезд, 1 этаж)	Текущий ремонт	С 28.10.2019 по 29.10.2019
87	Восстановление двери на переходном балконе (1 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 03.11.2019 по 07.11.2019
88	Разбито стекло на переходном балконе (2 подъезд, 3 этаж)	Текущий ремонт	С 05.11.2019 по 07.11.2019
89	Закрашивание надписей на переходных балконах	Текущий ремонт	С 07.11.2019 по 07.11.2019
90	Отклеилась плитка в общем коридоре (2 подъезд, 10 этаж)	Текущий ремонт	С 14.11.2019 по 15.11.2019
91	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 16.11.2019 по 16.11.2019
92	Регулировка балконной двери (2 подъезд, 11 этаж)	Текущий ремонт	С 18.11.2019 по 20.11.2019
93	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 20.11.2019 по 20.11.2019
94	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 22.11.2019 по 22.11.2019
95	Ремонт доводчика на входной калитке	Текущий ремонт	С 22.11.2019 по 22.11.2019
96	Ремонт лифтового холла (1 подъезд, 9 этаж)	Текущий ремонт	С 25.11.2019 по 27.11.2019
97	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 26.11.2019 по 27.11.2019
98	Установка дверей на тех. этаж	Текущий ремонт	С 30.11.2019 по 30.11.2019
99	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 01.12.2019 по 01.12.2019
100	Ремонт пролета забора (оторван стык)	Текущий ремонт	С 05.12.2019 по 08.12.2019
101	Разбита дверь на переходном балконе (2 подъезд, 2 этаж)	Текущий ремонт	С 06.12.2019 по 08.12.2019
102	Закрашивание надписей на переходных балконах	Текущий ремонт	С 12.12.2019 по 14.12.2019
103	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 20.12.2019 по 20.12.2019
104	Замена пружины на входной двери	Текущий ремонт	С 21.12.2019 по 22.12.2019
105	Замена ручки на переходном балконе (1 подъезд, 13 этаж)	Текущий ремонт	С 25.12.2019 по 25.12.2019
106	Замена перегоревших ламп в МОП	Текущий ремонт	С 26.12.2019 по 26.12.2019
107	Уборка территории	Текущий ремонт	С 27.12.2019 по 27.12.2019
108	Установка дверных ручек (2 подъезд)	Текущий ремонт	С 28.12.2019 по 28.12.2019

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Периодичность выполнения работы/оказания услуги</b>	<b>Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)</b>
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 18.07.2015	Ежегодное мытье окон, протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов на лестничной площадке.	Май 2019 выполнено
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Ежедневное мытье	выполнено
5	Мытье лифта и площадок около мусоропровода	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Ежедневная уборка первого этажа	выполнено
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное мытье лестничных площадок и маршей	выполнено
7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Еженедельное влажное подметание лестниц и площадок выше 2-го этажа	выполнено
8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от	По необходимости	выполнено
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от	По необходимости	выполнено
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Посыпка территории противогололедными материалами – 1 раз в день в дни гололеда	выполнено
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Удаление с крыш снега и наледей 2 раза в сезон.	выполнено
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от	-----	

13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Очистка урн от мусора – 3 раза в неделю	выполнено
14	Сдвигание свежевывпавшего снега в дни сильных снегопадов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Уборка снега – при наличии сильных осадков, ежедневно	выполнено
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Подметание территории – 3 раза в неделю	выполнено
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	-----	выполнено
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	1 раз в месяц; выкашивание газонов – 1 раз в сезон	выполнено
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	-----	выполнено
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень работ, договор управления от 18.07.2015	Уборка контейнерных площадок – 1 раз в 2 дня (зима). 1 раз в сутки (лето)	выполнено

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		0
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		28 695=
3	Водо-	365 дней в году	Правила предоставления		20 103=

	отведение и очистка сточных вод		коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		
4	Отопление	январь 2019 – май 2019, октябрь 2019 – декабрь 2019	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		0

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Новогор-Прикамье»	78 861=	78 861=	48 798=	48 798=
2	Обращение с ТКО	Теплоэнерго	590 315	200 000=	591 959=	481 044=

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: Выявлены случаи предоставления услуг ненадлежащего качества: 1. Температура ГВС ниже нормы. 2. Не удовлетворяющее требованиям качество воды. По всем случаям проведены работы как на внутридомовых сетях, так и с поставщиками ресурсов. Замечания устранены.**

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: Статья «Услуга дежурный по дому» добавлена в платежный документ в виде отдельной строки, статья «домофон» оплачивается из статьи «текущий ремонт»**

**12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям: -**

**13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «30» марта 2020 года.