

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Советской Армии г. Пермь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Советской Армии, г. Пермь (далее - многоквартирный дом или МКД), проводится по инициативе ООО «Первая УК» в форме очного голосования.

Собрание состоится в 14 ч. 00 мин. «23» ноября 2019 г. во дворе дома №60, по ул. Советской Армии в г. Перми.

В случае отсутствия кворума на собрании, собрание по настоящей повестке будет проведено в форме заочного голосования с «24» ноября 2019 г. по «9» января 2020 г. Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование просим передавать в ООО «Первая УК» (г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 60, кв. 654) в рабочие часы до 18 ч. 00 мин. «9» января 2019 г. Подсчет голосов состоится «10» января 2020 в 17ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете непосредственно в офисе ООО «Первая УК» (г. Пермь, ул. Советской Армии, дом 60, кв. 654), либо сайте ООО «Первая УК» luk-perm.ru, на собрании.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе от 3 до 5-ти человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания и секретарем собрания.
2. Заключение с 01.02.2020 года прямых договоров собственниками помещений МКД с Региональным оператором по обращению ТКО (твердыми коммунальными отходами) (с правом передачи ООО «Первая УК» реестра собственников, согласно ЖК РФ).
3. О наделении ООО «Первая УК» правом заключить договор со специализированной компанией по вывозу строительного мусора.
4. Изготовление и монтаж ограждения (забора) по границе придомовой территории, за счет средств собственников помещений в МКД из расчета **45 руб. с 1 кв.м. (денежные средства перечисляются единовременным целевым взносом на специальный счет ООО «Первой УК» в течении 30 дней с момента опубликования протокола общего собрания с результатами по данному вопросу)**. С возложением обязанности на ООО «Первая УК» заключить договор с подрядной организацией на изготовление и монтаж ограждения придомовой территории, в случае перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в указанный срок (100% от стоимости договора).
5. Возврат собранных денежных средств собственникам помещений в МКД в течение 60 дней с момента опубликования протокола общего собрания в случае нарушения сроков перечисления собственниками помещений в МКД денежных средств в полном объеме на счет ООО «Первая УК».

Уважаемые собственники (пользователи) помещений!

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.